

Утверждено 17 июня 2013 г.

Зарегистрировано "26" июля 2013 г.

Советом директоров  
Открытого акционерного общества «Группа  
Компаний «Роллман»

Государственный регистрационный номер

2 - 0 1 - 0 5 2 5 7 - D -

РО ФСФР России в СЗФО  
(наименование регистрирующего органа)

Протокол №20/13  
от 17 июня 2013 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица  
регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Открытое акционерное общество «Группа Компаний «Роллман»

акции привилегированные типа «А» именные бездокументарные  
номинальная стоимость ценных бумаг: 100 (сто) рублей каждая  
количество ценных бумаг: 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) штук

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**Регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации, содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к размещаемым ценным бумагам**

Генеральный директор ОАО «Группа Компаний «Роллман» \_\_\_\_\_ А.Л. Воробьев

17 июня 2013 года

Главный бухгалтер ОАО «Группа Компаний «Роллман» \_\_\_\_\_ Ж.Э. Казарина

М.П.

17 июня 2013 года

	<b>Оглавление</b>	<b>2-5</b>
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>6</b>
<b>I.</b>	<b>Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект</b>	<b>7-12</b>
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	11
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	11
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	12
<b>II.</b>	<b>Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг</b>	<b>12-22</b>
2.1.	Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	12
2.2.	Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	12
2.3.	Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	12
2.4.	Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	12
2.5.	Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	12
2.6.	Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	13
2.7.	Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	13
2.8.	Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.9.	Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	16
<b>III.</b>	<b>Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	<b>22-30</b>
3.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	22
3.2.	Рыночная капитализация эмитента	23
3.3.	Обязательства эмитента	23
3.3.1.	Заемные средства и кредиторская задолженность	23
3.3.2.	Кредитная история эмитента	24
3.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	24
3.3.4.	Прочие обязательства эмитента	24
3.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	25
3.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	25
3.5.1.	Отраслевые риски	25
3.5.2.	Страновые и региональные риски	26
3.5.3.	Финансовые риски	27
3.5.4.	Правовой риск	29
3.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	30
3.5.6.	Банковские риски	30
<b>IV.</b>	<b>Подробная информация об эмитенте</b>	<b>30-41</b>
4.1.	История создания и развития эмитента	30
4.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	30
4.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	31
4.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	31
4.1.4.	Контактная информация	31
4.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	32
4.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	32
4.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	32
4.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	32
4.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	32
4.2.3.	Материалы, товары и поставщики эмитента	33
4.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	33
4.2.5.	Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ	34
4.2.6.	Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	34
4.2.7.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	34
4.2.8.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	34
4.3.	Планы будущей деятельности	34

4.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	35
4.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	35
4.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	36
4.6.1.	Основные средства	37
4.7.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	37
<b>V.</b>	<b>Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	<b>41-46</b>
5.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	41
5.1.1.	Прибыль и убытки	41
5.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	42
5.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	42
5.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	42
5.3.2.	Финансовые вложения эмитента	43
5.3.3.	Нематериальные активы эмитента	44
5.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	44
5.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	44
5.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	45
5.5.2.	Конкуренты эмитента	46
<b>VI.</b>	<b>Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	<b>46-55</b>
6.1.	Сведения структуре и компетенции органов управления	46
6.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	49
6.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	52
6.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	52
6.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	54
6.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	54
6.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	54
6.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	55
<b>VII.</b>	<b>Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	<b>55-59</b>
7.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	55
7.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	55
7.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	57
7.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	57
7.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	57
7.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	59
7.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	59
<b>VIII.</b>	<b>Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	<b>59-63</b>
8.1.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	59
8.2.	Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	60

8.3.	Сводная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год	60
8.4.	Сведения об учетной политике эмитента	61
8.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	63
8.6.	Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	63
8.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	63
<b>IX.</b>	<b>Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг</b>	<b>63-70</b>
9.1.	Сведения о размещаемых ценных бумагах	63
9.1.1.	Общая информация	63
9.1.2.	Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	66
9.1.3.	Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценных бумагах, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)	66
9.1.4.	Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	66
9.1.5.	Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	66
9.1.6.	Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	67
9.2.	Цена (порядок определение цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	67
9.3.	Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	67
9.4.	Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	67
9.5.	Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	67
9.6.	Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	67
9.7.	Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	67
9.8.	Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	67
9.9.	Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	68
9.10.	Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	68
9.11.	Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	69
<b>X.</b>	<b>Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>70-84</b>
10.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	70
10.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	70
10.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	70
10.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	71
10.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	71
10.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	75
10.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	77
10.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	77
10.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	77
10.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	78
10.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	78
10.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	78
10.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	78
10.7.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым	78

	эмиссионным ценным бумагам эмитента	
10.8.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	84
10.8.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	84
10.8.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	84
10.9.	Иные сведения	84
	Приложение №1	85
	Приложение №2	122
	Приложение №3	160
	Приложение №4	228

## Введение

а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **акции привилегированные типа «А» именные бездокументарные**

Количество размещаемых ценных бумаг: **999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) штук**

Номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): **100 (сто) рублей каждая**

Порядок и сроки размещения:

дата начала размещения или порядок ее определения: **15 (пятнадцатый) рабочий день с даты опубликования в ленте новостей сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг**

дата окончания размещения или порядок ее определения: **365 (триста шестьдесят пятый) день, следующий за днем утверждения проспекта ценных бумаг**

**Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.**

Порядок раскрытия такой информации:

**Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в следующие сроки с момента наступления существенного факта:**

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

**Моментом наступления существенного факта об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг является дата опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.**

Цена размещения или порядок ее определения: **100 (сто) рублей**

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): **сведения не указываются для данного вида ценных бумаг**

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **сведения не указываются, т.к. ценные бумаги не являются конвертируемыми**

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг): **сведения не указываются, т.к. регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется до государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг**

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки: **направление денежных средств на инвестиционные проекты Общества в целях увеличения производственных мощностей эмитента**

г) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: **отсутствует**

**"Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет (эмитент и лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют) основную деятельность, и результатов деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента), в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг."**

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:

ФИО	Год рождения
Бьон Кук Ли (Председатель совета директоров)	1965
Воробьев Александр Львович	1965
Кривошеина Ольга Сергеевна	1971
Мохов Сергей Владимирович	1980
Воцеховский Александр Николаевич	1974

Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента (правлении, дирекции): коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом эмитента.

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Генеральный директор - Воробьев Александр Львович, год рождения: 1965.

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента не переданы коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Расчетные счета: в рублях РФ

№	Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Местонахождение кредитной организации	Номер счета	Тип счета	ИНН кредитной организации	БИК, номер корреспондентского счета кредитной организации
1	<p>Петербургский филиал Открытое акционерное общество «Межтопэнергобанк»</p> <p>Петербургский филиал ОАО «Межтопэнергобанк»</p>	<p>190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.25, лит. А, пом.1Н</p>	<p>40702810300401700305</p>	Текущий расчетный	7701014396	<p>БИК: 044030906 К/С: 30101810600000000906</p>

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2011 год:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит 2010»

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ООО «Аудит 2010»

Место нахождения аудиторской организации: 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Розы Люксембург, д. 7, кв. 7

ИНН: 3528169748

ОГРН: 1103528007318

Телефон: (8202) 57-70-24

Факс: (8202) 57-70-24

Адрес электронной почты: [cheraudit2010@yandex.ru](mailto:cheraudit2010@yandex.ru)

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"

Место нахождения: 115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1

Дополнительная информация:

Юридический адрес: 115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1

Место нахождения: 115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ГЛАВПОЧТАМТ, а/я 710

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: 2011 финансовый год

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом, должностными лицами эмитента нет**

Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства эмитентом аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения и родственные связи отсутствуют**

Должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора: **должностные лица эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **эмитент выбирает аудитора, учредители и должностные лица которого не входят в состав органов управления эмитента. Эмитент и аудитор действуют в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», согласно которому аудит не может осуществляться:**

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

Основной мерой, предпринятой эмитентом для снижения зависимости друг от друга, являлся процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении эмитента**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **аудитор утверждается в соответствии с требованиями Устава Общества и ФЗ РФ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) Общим собранием акционеров эмитента. Вопрос об утверждении аудитора включается в повестку дня Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями, предъявляемыми ФЗ РФ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Кандидатура аудитора для утверждения Общим собранием акционеров рекомендуется Советом директоров Общества**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют**



Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **размер оплаты услуг аудитора определен Советом директоров на основании рыночной стоимости услуг и в соответствии с договором, заключенным между эмитентом и аудитором**

Фактический размер вознаграждения выплаченного эмитентом аудитором по итогам 2011 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **100000 рублей**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченных и просроченных платежей нет**

**Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2012 год:**

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-Консалтинговая Группа «ВЕРДИКТУМ»**

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ООО «АКГ «ВЕРДИКТУМ»**

Место нахождения аудиторской организации: **194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, корп.15**

ИНН: **7810281433**

ОГРН: **1037821043743**

Телефон: **(812) 363-45-36**

Факс: **(812) 363-45-36**

Адрес электронной почты: **[audit@verdiktum.ru](mailto:audit@verdiktum.ru)**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения: **115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1**

Дополнительная информация:

Юридический адрес: **115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1**

Место нахождения: **115172, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1**

Почтовый адрес: **101000, г. Москва, ГЛАВПОЧТАМТ, а/я 710**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **2012 финансовый год**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом, должностными лицами эмитента нет**

Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства эмитентом аудитором (должностным лицам аудитора) не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения и родственные связи отсутствуют**

Должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора: **должностные лица эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **эмитент выбирает аудитора, учредители и должностные лица которого не входят в состав органов управления эмитента. Эмитент и аудитор действуют в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», согласно которому аудит не может осуществляться:**

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

Основной мерой, предпринятой эмитентом для снижения зависимости друг от друга, являлся процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении эмитента**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **аудитор утверждается в соответствии с требованиями Устава Общества и ФЗ РФ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) Общим собранием акционеров эмитента. Вопрос об утверждении аудитора включается в повестку дня Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями, предъявляемыми ФЗ РФ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Кандидатура аудитора для утверждения Общим собранием акционеров рекомендуется Советом директоров Общества**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **размер оплаты услуг аудитора определен Советом директоров на основании рыночной стоимости услуг и в соответствии с договором, заключенным между эмитентом и аудитором**

Фактический размер вознаграждения выплаченного эмитентом аудитором по итогам 2012 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **200000 рублей**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченных и просроченных платежей нет**

#### **Аудитор, осуществивший независимую проверку сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента за 2012г.:**

Фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора: **Модеров Сергей Владимирович**

Телефон: **(812) 703-40-41**

Факс: **(812) 703-40-41**

Адрес электронной почты: **smoderov@ipp.spb.ru**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Институт Профессиональных Аудиторов"**

Место нахождения: **117420, г. Москва, ул. Наметкина, 14-1-419**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **2012 финансовый год**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка: **консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом, должностными лицами эмитента нет**

Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале эмитента не имеют**

Предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства эмитентом аудитором (должностным лицам аудитора) не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения и родственные связи отсутствуют**

Должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора: должностные лица эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: эмитент выбирает аудитора, учредители и должностные лица которого не входят в состав органов управления эмитента. Эмитент и аудитор действуют в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», согласно которому аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

Основной мерой, предпринятой эмитентом для снижения зависимости друг от друга, являлся процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставится в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении эмитента

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: аудитор утверждается в соответствии с требованиями Устава Общества и ФЗ РФ от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) Общим собранием акционеров эмитента. Вопрос об утверждении аудитора включается в повестку дня Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями, предъявляемыми ФЗ РФ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Кандидатура аудитора для утверждения Общим собранием акционеров рекомендуется Советом директоров Общества

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: размер оплаты услуг аудитора определен Советом директоров на основании рыночной стоимости услуг и в соответствии с договором, заключенным между эмитентом и аудитором

Фактический размер вознаграждения выплаченного эмитентом аудитором по итогам 2012 финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 235000 рублей

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: отсроченных и просроченных платежей нет

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик (оценщики) для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, а также для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, эмитентом не привлекался

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту

консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента, отсутствуют

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Фамилия, имя, отчество: **Казарина Жанна Эдуардовна**

Год рождения: **1962**

Основное место работы: **Закрытое акционерное общество «Промышленная группа «Эдельвейс»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг**

Вид размещаемых ценных бумаг: **акции**

Категория (тип) размещаемых ценных бумаг: **привилегированные типа «А»**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**

**Облигации, конвертируемые ценные бумаги, опционы эмитента и российские депозитарные расписки не размещаются.**

### **2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: **100 (сто) рублей**

### **2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить**

Количество размещаемых ценных бумаг: **999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч)**

Объем выпуска размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: **99 900 000 (девятьсот девять миллионов девятьсот тысяч) рублей**

**Конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитента не размещаются.**

**Эмитент не планирует одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).**

### **2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения ценных бумаг: **100 (сто) рублей**

**При размещении ценных бумаг выпуска преимущественное право их приобретения не предоставляется.**

### **2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

дата начала размещения ценных бумаг: **15 (пятнадцатый) рабочий день с даты опубликования в ленте новостей сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг**

дата окончания размещения ценных бумаг: **365 (триста шестьдесят пятый) день, следующий за днем утверждения проспекта ценных бумаг**

**Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.**

Порядок раскрытия такой информации:

**Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в следующие сроки с момента наступления существенного факта:**

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

**Моментом наступления существенного факта об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг является дата опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат**

наступит раньше.

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

**Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг отсутствует.**

**Размещение ценных бумаг путем открытой подписки с возможностью их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг, не осуществляется.**

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **отсутствуют.**

**Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом без привлечения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.**

**Одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.**

## **2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Срок оплаты размещаемых ценных бумаг: **Приобретаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены приобретателем, получившим ответ о принятии предложения (акцепте), не позднее 10 (десяти) дней с даты получения ответа эмитента о принятии оферты (акцепта). При этом зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг и на счета депо в депозитариях осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о выпуске ценных бумаг**

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: **денежные средства**

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг: **Размещаемые акции оплачиваются полностью при приобретении денежными средствами в рублях Российской Федерации на расчетный счет Открытого акционерного общества "Группа Компаний "Роллман"**

**Наличная форма расчетов не предусмотрена**

**Предусмотрена безналичная форма расчетов:**

Форма безналичных расчетов: **расчеты платежными поручениями**

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: **Петербургский филиал Открытого акционерного общества "Межтопэнергобанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **Петербургский филиал ОАО "Межтопэнергобанк"**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.25, лит. А, пом.1Н**

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

**Тип счета: расчетный**

**Номер счета: 40702810300401700305**

**Корреспондентский счет: 30101810600000000906**

**БИК: 044030906**

**ИНН кредитной организации: 7701014396**

**КПП кредитной организации: 783543001**

**Валюта платежа: российский рубль**

**Неденежная форма оплаты не предусмотрена.**

**Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг не предусматривает возможность рассрочки оплаты.**

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: **отсутствуют.**

## **2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг**

**Размещение ценных бумаг выпуска осуществляется посредством адресованного неопределенному кругу лиц приглашения делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг.**

**На 15 (пятнадцатый) рабочий день с даты опубликования в ленте новостей сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитент публикует в ленте новостей, а также на странице в сети Интернет адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее также - приглашение делать оферты). При этом опубликование приглашения делать оферты в ленте новостей, а также размещение приглашения делать оферты на странице в сети Интернет осуществляется эмитентом в один день.**

**Срок, в течение которого могут быть поданы оферты о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее также - оферты):**

**Оферты могут быть поданы приобретателем в течение 250 (двухсот пятидесяти) дней с даты опубликования приглашения делать оферты в ленте новостей и на странице в сети Интернет (далее данный период обозначается также как срок сбора оферт).**

**Прием оферт осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 10:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени), по адресу: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 14А, литера Г.**

**Почтовый адрес для направления оферт: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 14А, литера Г.**

Оферта подается приобретателем лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Каждая оферта должна содержать следующие сведения:

- заголовок: "Оферта на приобретение дополнительных акций ОАО "Группа Компаний "Роллман";
- государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска размещаемых ценных бумаг;
- полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество приобретателя;
- идентификационный номер налогоплательщика приобретателя (при наличии);
- указание места жительства (места нахождения) приобретателя;
- для физических лиц - указание личных данных (дата и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта (иного документа удостоверяющего личность), орган его выдавший);
- для юридических лиц - сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- согласие лица, делающего оферту, приобрести размещаемые акции в определенном в оферте количестве по определенной цене размещения;
- банковские реквизиты приобретателя, по которым может осуществляться возврат денежных средств;
- контактные данные (почтовый адрес и/или факс с указанием междугородного кода, адрес электронной почты) для целей направления ответа о принятии оферты (акцепта);
- количество приобретаемых ценных бумаг, которое может быть выражено одним из следующих способов:
  - точное количество акций в числовом выражении, которое приобретатель обязуется приобрести;
  - минимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание минимального количества означает предложение приобретателя, подавшего оферту, приобрести любое количество размещаемых акций в количестве не менее указанного минимального количества;
  - максимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание максимального количества означает предложение приобретателя, подавшего оферту, приобрести любое количество размещаемых акций в количестве не более указанного максимального количества;
  - минимальное и максимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание минимального и максимального количества означает предложение лица, направившего оферту, приобрести любое количество размещаемых акций в количестве не менее указанного минимального количества и не более указанного максимального количества.

Если приобретатель является клиентом номинального держателя и акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг эмитента на счет номинального держателя, то в оферте указываются:

- полное фирменное наименование депозитария (далее также - депозитарий первого уровня);
- данные о государственной регистрации депозитария первого уровня (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием первого уровня и приобретателем (в отношении размещаемых ценных бумаг).

Если ведение счета депо приобретателя (в отношении размещаемых ценных бумаг) осуществляется номинальным держателем, в свою очередь, являющимся депонентом депозитария первого уровня (далее - депозитарий второго уровня), то в оферте указываются:

- полное фирменное наименование депозитария первого уровня;
- данные о государственной регистрации депозитария первого уровня (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием второго уровня и приобретателем (в отношении размещаемых ценных бумаг);
- номер и дата междепозитарного договора (междепозитарных договоров), заключенного между депозитариями.

Данная информация указывается по всем номинальным держателям, начиная с номинального держателя, у которого приобретатель открывает счет депо (в отношении размещаемых ценных бумаг), и заканчивая номинальным держателем, открывающим лицевой счет в реестре владельцев именных ценных бумаг эмитента.

К оферте, представляемой от имени юридического лица, должны быть приложены нотариально удостоверенные копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Оферта должна быть подписана приобретателем (или уполномоченным им лицом с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или

иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать оттиск печати (при ее наличии).

В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретение лицом, подавшим оферту, указанного в оферте количества акций осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа, лицо, подавшее оферту, обязано приложить к оферте копию соответствующего согласия антимонопольного органа. В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретение лицом, подавшим оферту, указанного в оферте количества акций осуществляется с предварительного одобрения компетентного органа управления приобретателя (совета директоров, общего собрания акционеров), лицо, подавшее оферту, обязано приложить к оферте копию соответствующего решения об одобрении сделки по приобретению размещаемых ценных бумаг.

Эмитент отказывается в приеме оферты в случае, если оферта не отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации и (или) Решения о выпуске ценных бумаг.

Поданные оферты подлежат регистрации эмитентом в специальном журнале учета поступивших предложений (далее - журнал учета) в день их поступления с указанием даты и времени поступления.

Эмитент принимает решение о принятии оферт (акцепт) лиц, определяемых эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших оферты, соответствующих требованиям, установленным в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг.

Ответ о принятии оферты (акцепт) вручается приобретателю лично или его уполномоченному представителю, или направляется по номеру факса и (или) адресу электронной почты, указанным в оферте, не позднее 10 (десяти) дней с даты истечения срока сбора оферт. Такой ответ должен содержать количество акций, размещаемых приобретателю, направившему оферту.

Эмитент вправе принимать решение об акцепте оферты лишь в отношении того количества дополнительных акций, которые в момент принятия решения об акцепте такой оферты являются неразмещенными и не подлежат размещению по иной оферте, акцепт в отношении которой направлен эмитентом тому же или иному приобретателю.

Договор о приобретении акций считается заключенным в момент получения приобретателем (уполномоченным представителем приобретателя, подавшим оферту), направившим оферту, ответа эмитента о принятии оферты (акцепте).

Приобретаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены приобретателем, получившим ответ о принятии предложения (акцепте), не позднее 10 (десяти) дней с даты получения ответа эмитента о принятии оферты (акцепта).

Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет эмитента, указанный в п.8.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых акций не будет исполнено или будет исполнено частично, эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче акций приобретателю.

В случае частичного исполнения приобретателем обязательства по оплате приобретаемых акций эмитент вправе исполнить встречное обязательство по передаче акций приобретателю в количестве, оплаченном приобретателем.

В случае частичного исполнения приобретателем обязательства по оплате приобретаемых акций и полного отказа эмитента от исполнения встречного обязательства по передаче акций в случае, если приобретатель не осуществил оплату акций в указанный выше срок, денежные средства, полученные в качестве частичного исполнения обязательства по оплате акций, подлежат возврату приобретателю в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания размещения ценных бумаг по банковским реквизитам, указанным в оферте.

Эмитент вправе не направлять приобретателю уведомление об отказе от исполнения встречного обязательства по передаче акций (всех или не оплаченных приобретателем соответственно), однако по усмотрению эмитента в целях информирования приобретателя указанное уведомление может быть вручено приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направлено по почтовому адресу, факсу и (или) адресу электронной почты, указанным в оферте.

Обязательство эмитента по передаче приобретателю размещаемых ценных бумаг считается выполненным с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя, указанного в оферте приобретателя, соответствующего количества размещаемых ценных бумаг.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца: реестродержатель ОАО "Группа Компаний "Роллман" - Закрытое акционерное общество "Петербургская центральная регистрационная компания" (ОГРН 1027801569014).

Условия выдачи передаточного распоряжения: передаточное распоряжение направляется регистратору только после заключения договора о приобретении акций (акцепта эмитентом оферты приобретателя) и полной оплаты дополнительных акций.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несет эмитент.

Зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг и на счета депо в депозитариях осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о выпуске ценных бумаг.

Документарные ценные бумаги не размещаются.

## **2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Акции размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

**2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг**  
Эмитент осуществляет раскрытие информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ, Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России № 11-46/пз-н от 04 октября 2011 года (далее - Положение о раскрытии информации), а также иными нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством, действующим на момент наступления события.

Информация о выпуске ценных бумаг раскрывается в форме "Сообщений о существенных фактах об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента". В форме сообщений о существенных фактах раскрываются сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента, которые включают:

- сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг;
- сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг;
- сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг;
- сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг;
- сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента раскрываются в форме "Сообщений о существенных фактах о приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента".

Сведения о признании дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным раскрываются в форме "Сообщения о существенном факте о признании выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента несостоявшимся или недействительным".

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг:

Эмитент раскрывает информацию на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Положением о раскрытии информации:

- на этапе принятия решения о размещении ценных бумаг;
- на этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг;
- на этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг;
- на этапе размещения ценных бумаг;
- на этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

Информация на этапе принятия решения о размещении ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента": сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о принятии решения о размещении ценных бумаг является дата составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления



эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг.

Информация на этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента": сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта об утверждении решения о выпуске ценных бумаг является дата составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг.

Информация на этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента": сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг, а также в форме решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о государственной регистрации выпуска ценных бумаг является дата опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Эмитент публикует текст зарегистрированного решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированного решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска.

Эмитент публикует текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного проспекта акций должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до истечения не менее 5 лет с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах выпуска акций.

Информация на этапе размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;

- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг;
- сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг";
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет в следующие сроки:

в ленте новостей - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;  
на странице в сети Интернет - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

В сообщении о дате начала размещения ценных бумаг указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги;
- способ размещения ценных бумаг;
- цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения;
- предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг;
- дата начала размещения ценных бумаг;
- указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг;
- дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

В случае принятия эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации, эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.

В сообщении об изменении даты начала размещения ценных бумаг указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги;
- способ размещения ценных бумаг;
- цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения;
- предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг;
- первоначально определенная эмитентом дата начала размещения ценных бумаг;
- дата начала размещения ценных бумаг в соответствии с принятым эмитентом решением об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сведения о том, что дата начала размещения ценных бумаг может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения ценных бумаг;
- дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения.

В случае, если в сообщении о государственной регистрации выпуска ценных бумаг или в сообщении о дате начала размещения ценных бумаг не указаны цена размещения ценных бумаг или порядок определения цены размещения ценных бумаг, установленный в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента, или путем указания на то, что цена размещения определяется советом директоров (наблюдательным советом) или иным уполномоченным органом управления эмитента в ходе торгов, на которых осуществляется размещение ценных бумаг, эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг или порядке определения цены размещения ценных бумаг в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента (далее - сообщение о цене размещения), в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

В сообщении о цене размещения указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги;
- способ размещения ценных бумаг;
- срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения;

- форма оплаты размещаемых ценных бумаг;
- цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента, или путем указания на то, что цена (цены) размещения ценных бумаг определяется в ходе торгов, на которых осуществляется их размещение;
- в случае если в соответствии с порядком определения цены размещения ценных бумаг, установленным зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг, цена размещения ценных бумаг в цифровом выражении определена эмитентом до начала срока размещения ценных бумаг - орган управления эмитента, принявший решение об определении цены размещения ценных бумаг, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об определении цены размещения ценных бумаг, в случае если указанным органом является коллегиальный орган управления эмитента;
- в случае если в соответствии с порядком определения цены размещения ценных бумаг, установленным зарегистрированным решением о выпуске ценных бумаг, цена (цены) размещения ценных бумаг определяется эмитентом в ходе торгов, на которых осуществляется их размещение, - условия и порядок проведения торгов, на которых осуществляется размещение ценных бумаг.

Информация на этапе размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента": сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о начале размещения ценных бумаг является дата, с которой начинается размещение ценных бумаг.

Моментом наступления существенного факта о завершении размещения ценных бумаг является дата, в которую завершается размещение ценных бумаг.

В случае если в течение срока размещения ценных бумаг эмитент принимает решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг, и (или) в случае получения эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) государственного органа, эмитент приостанавливает размещение ценных бумаг и публикует сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг публикуется эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

В сообщении о приостановлении размещения ценных бумаг указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг;
- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;
- количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги;
- способ размещения ценных бумаг;
- дата начала размещения ценных бумаг;
- дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения;
- цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения;
- форма оплаты размещаемых ценных бумаг;
- дата, с которой приостановлено размещение ценных бумаг;
- основания приостановления размещения ценных бумаг;
- в случае если размещение ценных бумаг приостановлено в связи с внесением изменений в решение о выпуске и (или) проспект ценных бумаг - дата проведения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о внесении

изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг, а если изменяются условия, установленные решением о размещении ценных бумаг, - также дата проведения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении условий, установленных решением о размещении ценных бумаг;

- в случае если размещение ценных бумаг приостановлено в связи с решением уполномоченного органа - наименование уполномоченного органа и дата получения эмитентом письменного решения (предписания, определения, постановления) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг;

- ограничения, связанные с приостановлением размещения ценных бумаг эмитента.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте о приостановлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента".

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о приостановлении эмиссии ценных бумаг является дата опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

После регистрации в течение срока размещения ценных бумаг изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

В сообщении о возобновлении размещения ценных бумаг указываются:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг;

- государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации;

- наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг;

- количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги;

- способ размещения ценных бумаг;

- дата начала размещения ценных бумаг;

- дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения;

- цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения;

- форма оплаты размещаемых ценных бумаг;

- дата, с которой размещение ценных бумаг было приостановлено;

- основания приостановления размещения ценных бумаг;

- основания возобновления размещения ценных бумаг;

- дата регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг или принятия решения об отказе в регистрации таких изменений либо дата получения эмитентом письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг);

- дата, с которой размещение ценных бумаг возобновляется, или порядок ее определения;

- указание на прекращение действия ограничений, связанных с приостановлением размещения ценных бумаг;

- в случае регистрации изменений в решение о выпуске и (или) проспект ценных бумаг - краткое содержание зарегистрированных изменений в решение о выпуске и (или) проспект ценных бумаг, а также порядок доступа к зарегистрированным изменениям в решение о выпуске и (или) проспект ценных бумаг.

В случае регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг эмитент публикует текст зарегистрированных изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

Текст зарегистрированных изменений в решение о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного решения о выпуске ценных бумаг.

Текст зарегистрированных изменений в проспект ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного проспекта ценных бумаг.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте о возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента".

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о возобновлении эмиссии ценных бумаг является дата опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Информация на этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме "Сообщения о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента": сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а также в форме отчета об итогах выпуска ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Моментом наступления существенного факта о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг является дата опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг публикуется эмитентом на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет

после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если доступ к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, обеспечивался эмитентом дополнительными способами, эмитент обеспечивает доступ к информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска ценных бумаг, теми же дополнительными способами, которыми обеспечивался доступ к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг.

Тексты сообщений, раскрываемые на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, подлежат раскрытию путем их опубликования эмитентом на странице в сети Интернет и должны быть доступны на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29610>

<http://rollman-gk.com>

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

### III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013
Производительность труда, руб./чел.	-	87729	1909155
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,0056	0,003	0,017
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	-	-	-
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-12,60	225,57	41,21
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-

Расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, по методике, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011г. № 11-46/пз-н.

**Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Показатель производительности труда характеризует эффективность использования трудовых ресурсов и определяет объем продукции, производимый за определенный период времени одним работником. Показатель производительности труда с 2011 года имеет тенденцию к росту.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» характеризует степень зависимости предприятия от привлеченных заемных средств и показывает, сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных. Динамика показателя в 2011-2012 годах свидетельствует о снижении зависимости общества от заемных средств. В 2012 году наблюдается незначительное повышение показателя, обусловленное ростом краткосрочных обязательств.

Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» - это показатель, сравнивающий размер долгосрочной кредиторской задолженности с совокупными источниками долгосрочного финансирования, включающими помимо долгосрочной кредиторской задолженности собственный капитал предприятия. Данный коэффициент позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Чем выше значение коэффициента, тем больше предприятие зависимо в своем развитии от заемного капитала, тем ниже финансовая устойчивость.

В период 2011-2012 годов наблюдается положительная динамика вышеназванных показателей, что обусловлено ростом собственного капитала при одновременном снижении долгосрочных обязательств.

На протяжении 2011-2012 годов наблюдается колебание показателя степени покрытия долгов текущими доходами, которое характеризует ситуацию с текущей платежеспособностью Общества, объемами его краткосрочных заемных средств, и обусловлено получением кредитов и займов.

Отсутствие просроченной задолженности у эмитента в течение всего рассматриваемого периода свидетельствует о достаточности у него средств для погашения текущей задолженности и добросовестности в отношении принимаемых на себя обязательств.

В целом анализ финансово-экономической деятельности эмитента свидетельствует о его финансовой устойчивости и возможности своевременно исполнять свои обязательства.

### 3.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием соответствующего организатора торговли на рынке ценных бумаг и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н.**

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013
Рыночная капитализация, руб.	-*	1486563	2250266

\* Сведения не указываются, поскольку обыкновенные именные акции эмитента допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ» с 12.12.2012.

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента: ЗАО «ФБ ММВБ».

### 3.3. Обязательства эмитента

#### 3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	Значение показателя	
	31.12.2011	31.12.2012
Общая сумма заемных средств, руб.	2600000	0
Общая сумма просроченной задолженности эмитента по заемным средствам, руб.	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Значение показателя, руб.	
	31.12.2012	31.03.2013
Долгосрочные заемные средства	0	0
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	0	0
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	Значение показателя	
	31.12.2011	31.12.2012
Общая сумма кредиторской задолженности, руб.	44777	1578539
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, руб.	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Значение показателя, руб.	
	31.12.2012	31.03.2013
Общий размер кредиторской задолженности	1578539	8034855
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	99941	263079
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	829235	2020441
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	101972
из нее просроченная	0	0
прочая	649363	5649363
из нее просроченная	0	0

#### **Просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, эмитент не имеет.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **отсутствуют.**

#### **3.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными: **эмитент не имел указанных обязательств.**

#### **3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, на дату окончания каждого из 5 последних завершённых финансовых лет, либо на дату окончания каждого завершённого финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **эмитент не предоставлял обеспечений обязательств третьих лиц, в том числе в форме залога или поручительства.**

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершённого финансового года и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющие не менее 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения: **отсутствуют.**

#### **3.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **отсутствуют.**



### **3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

**Целью эмиссии дополнительных акций является привлечение денежных средств на финансирование инвестиционных проектов Общества, которые предполагают увеличение производственных мощностей Общества.**

**Размещение акций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.**

### **3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Инвестиции в ценные бумаги эмитента связаны с определенной степенью риска, поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить указанные ниже факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение и стоимость ценных бумаг эмитента.

В настоящем разделе приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- 1) отраслевых рисков;
- 2) страновых и региональных рисков;
- 3) финансовых рисков;
- 4) правовых рисков;
- 5) рисков, связанных с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками: эмитент проводит работу по минимизации всех рисков, возникающих в процессе осуществления его основной деятельности.

На результаты деятельности эмитента оказывает влияние ряд факторов, которые Общество не в состоянии полностью контролировать. Несмотря на то, что многие из них являются макроэкономическими и воздействуют на все предприятия, отдельные стороны бизнеса могут быть особенно «чувствительны» к определенным факторам риска. Приведенный ниже перечень не является исчерпывающим, поскольку существует также ряд факторов, которые в настоящий момент являются несущественными, но могут впоследствии оказать значительное неблагоприятное влияние на деятельность Общества, что, соответственно, отразится на его прибыли, активах, капитале, ликвидности и платежеспособности.

Политика эмитента в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации финансовых и иных потерь.

Управление рисками – это процессы, связанные с идентификацией, анализом рисков и принятием решений, которые включают максимизацию положительных и минимизацию отрицательных последствий наступления рисков событий.

Задачей управления рисками является эффективная защита Общества от нежелательных обстоятельств, которые могут принести материальный ущерб. В своей деятельности Общество постоянно ведет контроль над выявлением возможных факторов риска с целью оперативного принятия организационных решений для своевременного их предотвращения.

Политика эмитента по управлению рисками строится на основе следующих общепринятых принципов управления рисками:

1. Сбор информации;
2. Анализ и оценка выявленных рисков;
3. Разработка мер по предотвращению или уменьшению последствий выявленных рисков;
4. Отслеживание рисков, которые находятся вне управления эмитентом, и контроль появления новых рисков.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку большинство описанных ниже факторов риска находятся вне контроля эмитента.

#### **3.5.1. Отраслевые риски**

**Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам (приведены наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае):**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность на внутреннем рынке:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

б) сокращение спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;

в) сокращение объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижения спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги эмитента, уменьшится валовой доход от продажи строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Эмитент подпадает под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций. Сложности получения всех необходимых разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов эмитента и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности эмитента и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности эмитента. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли эмитента.

Предполагаемые действия эмитента в случае возникновения указанных рисков: В случае ухудшения ситуации в отрасли, в которой намерен осуществлять свою деятельность эмитент, эмитент планирует:

1) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

2) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также сотрудничать с известными профессиональными консультантами, заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность на внешнем рынке: эмитент не осуществляет и не предполагает осуществлять внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем ухудшение ситуации в отрасли эмитента на внешних рынках не окажет влияния на деятельность эмитента.

Возможные ухудшения ситуации в отрасли эмитента на внутреннем рынке не окажут влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Возможные ухудшения ситуации в отрасли эмитента на внешнем рынке не окажут влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.

**Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

На внутреннем рынке: увеличение цен на сырье, топливо–энергетические ресурсы, и услуги, которые намерен использовать эмитент в своей деятельности, могут вызвать рост себестоимости продукции эмитента, и с большой вероятностью это будет компенсироваться увеличением рыночной цены на производимую продукцию. Для уменьшения возможного вреда от проявления данного риска эмитент предполагает осуществлять поиски новых технологических возможностей для снижения потреблений данных видов ресурсов, а также при необходимости увеличивать рыночную цену на продукцию эмитента для поддержания необходимого уровня рентабельности, что, соответственно, позволит своевременно исполнять обязательства по ценным бумагам.

На внешнем рынке: импортное сырье для обеспечения своей хозяйственной деятельности эмитент не планирует использовать. Таким образом, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, не влияют на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам.

**Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

На внутреннем рынке: основным риском, связанным с возможным уменьшением цен на продукцию эмитента является ухудшение макроэкономической ситуации и, как следствие, уменьшение объемов жилищного и промышленного строительства, снижение цен на продукцию эмитента. При такой возможной ситуации, эмитент планирует проводить политику сокращения издержек и более детальную оценку рентабельности реализуемых проектов. Снижение уровня цен на продукцию эмитента увеличит риск просрочки по обслуживанию обязательств по ценным бумагам, однако, учитывая нынешнюю макроэкономическую ситуацию, возникновение данного риска минимально.

На внешнем рынке: эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию, услуги и работы эмитента на внешних рынках, нет; влияние вышеуказанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам отсутствует.

### **3.5.2. Страновые и региональные риски**

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:**

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Санкт-Петербурге и планирует осуществлять свою деятельность на Северо-Западе России: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область. Эмитент подвержен всем политическим и экономическим рискам, присущим региону Северо-Запада и России в целом.

**Страновые риски:**

1) экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес эмитента; нельзя гарантировать, что недавние тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Однако, Россия осуществляла реформы, которые привели к стабилизации политической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране.

2) современное состояние инфраструктуры России может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности. Особенно в таких сферах, как железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, и в большей степени - жилищно-коммунальное хозяйство и содержание зданий и сооружений.

3) колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей эмитента.

Доля данных рисков, по мнению эмитента, не значительна.

**Региональные риски:**

Региональные риски эмитента идентичны страновым рискам эмитента. Отрицательных изменений политической и экономической ситуаций в регионах деятельности эмитента, которые могут негативно повлиять на его деятельность и экономическое положение, в ближайшее время не прогнозируется.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

При возникновении кризисных ситуаций и неблагоприятном развитии ситуации в стране и регионе эмитент будет проводить риск-менеджментские мероприятия, связанные с хеджированием возникающих у Общества рисков на финансовом и товарном рынках, предпримет действия по повышению эффективности производства, оптимизации сбытовой и финансовой политики.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионе деятельности эмитента крайне мала. В случае возникновения возможных военных конфликтов эмитент несет риски выведения из строя его основных средств. В случае введения чрезвычайного положения и проведении забастовок возможны сбои в производстве эмитента. В случае наступления указанных событий эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Географические особенности страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. не оказывают существенного влияния на деятельность эмитента, поскольку регион деятельности эмитента мало подвержен таким рискам.

Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются эмитентом как минимальные.

### **3.5.3. Финансовые риски**

**Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок в связи с деятельностью Общества. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. В связи с тем, что эмитент не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность эмитента. Однако, увеличение процентных ставок повлияет на получение эмитентом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В связи с тем, что эмитент реализует свою продукцию на внутреннем рынке, деятельность эмитента напрямую не зависит от колебаний курса обмена иностранных валют, то есть валютные риски в связи с деятельностью эмитента могут быть определены как незначительные. Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков, у эмитента отсутствуют, т.к. хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, эмитентом не осуществляется.

**Подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):**

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. напрямую не зависят от изменения валютного курса. Общество осуществляет свою деятельность таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте, реализовывая свою продукцию на внутреннем рынке. Изменение валютного курса (валютные риски) определяются как незначительные для эмитента, но не исключены, потому что некоторые сделки Общества в будущем могут быть выражены в иностранной валюте.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:**

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность эмитента: проведение анализа рисков и принятие соответствующих взвешенных решений в каждом конкретном случае. Точное определение предполагаемых действий эмитента не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность эмитента: поиск иных источников денежных средств для обеспечения динамичного развития деятельности. Обществу придется привлекать долгосрочные кредиты и займы с целью избежать негативного влияния колебаний процентных ставок, а также снижать долю кредитов и займов в общей сумме обязательств.

**Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:**

Инфляция может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам эмитента: вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции: годовой темп инфляции более 20%. Предполагаемые действия эмитента по уменьшению инфляционного риска: в случае изменения темпов инфляции и отрицательного влияния этих факторов на эмитента, эмитент предпримет все необходимые от него зависящие действия для устранения неблагоприятного воздействия инфляции. В случае если значение инфляции превысит критические для эмитента значения, эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек, и вынужденно повысить цены на предоставляемые услуги, оптимизировать управление дебиторской задолженностью и затратами, повысить оборачиваемость активов при сохранении выгодных сроков расчетов с поставщиками.

**Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

Показатель финансовой отчетности	Финансовый риск	Вероятность возникновения финансового риска	Характер изменений в отчетности
Прибыль	Риск изменения процентных ставок в связи с деятельностью эмитента	Низкая	Уменьшение прибыли
	Риск изменения курса обмена иностранных валют в связи с деятельностью эмитента (валютный риск)	Низкая	Уменьшение прибыли
	Риск изменения процентных ставок в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанного риска	Низкая	Уменьшение прибыли
	Риск изменения курса обмена иностранных валют в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанного риска	Низкая	Уменьшение прибыли
	Инфляция	Низкая	Уменьшение прибыли
Себестоимость	Риск изменения процентных ставок в связи с деятельностью эмитента	Низкая	Увеличение себестоимости
	Риск изменения курса обмена иностранных валют в связи с деятельностью эмитента (валютный риск)	Низкая	Увеличение себестоимости
	Риск изменения процентных ставок в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанного риска	Низкая	Увеличение себестоимости
	Риск изменения курса обмена иностранных валют в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанного риска	Низкая	Увеличение себестоимости
	Инфляция	Низкая	Увеличение себестоимости

### 3.5.4. Правовые риски

**Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:**

- **изменением валютного регулирования на внутреннем рынке:** изменение валютного регулирования не влияет на деятельность эмитента, так как он не импортирует и не экспортирует товары или услуги. В последние годы в России наметилась тенденция стабильности политической и экономической ситуации, в этих условиях радикальное изменение валютного законодательства маловероятно. Вероятность ужесточения валютного законодательства в среднесрочной перспективе оценивается как низкая.

- **изменением валютного регулирования на внешнем рынке:** эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому изменение валютного регулирования на внешнем рынке не может повлиять на деятельность эмитента.

- **изменением налогового законодательства на внутреннем рынке:** налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существует возможность принятия актов законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки, размеры сборов, устанавливающих или отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков или плательщиков сборов, а также иных участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах. Существующие налоговые законы допускают неоднозначное толкование. Нормативно-правовые акты по налогам и сборам, в частности Налоговый Кодекс Российской Федерации, содержат ряд неточных формулировок. Пробелы в налоговом законодательстве свидетельствуют о неопределенности, несформированности российской налоговой системы, что может затруднить налоговое планирование и оказать негативное воздействие на объем инвестиций в акции.

Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может привести к налогообложению за предыдущие отчетные периоды. В Российской Федерации возможна обратная сила налогового законодательства. Это затрудняет налоговое планирование.

Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату эмитентом дополнительных налогов и сборов. Для предотвращения указанных рисков эмитентом осуществляется налоговое планирование.

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности эмитента. В число уплачиваемых налогов входят следующие: подоходный налог и налог на прибыль, налог на добавленную стоимость единый социальный налог и прочие сборы. Налоговое законодательство часто меняется. Законы, связанные с этими налогами, относительно новые, поэтому порядок их исполнения на практике не всегда ясен и однозначен. Не существует обширной судебной практики по этим вопросам. Часто, относительно толкования налогового законодательства существуют различные мнения, а различающаяся практика отдельных налоговых инспекций создает неопределенность.

Налоговые декларации и иные документы, касающиеся хозяйственной деятельности, в том числе, вопросов таможенного и валютного регулирования, изучаются и проверяются целым рядом органов, по закону имеющих право налагать крайне суровые штрафы, пени и проценты. Эти условия осложняют налоговое планирование и принятие эмитентом связанных с этим коммерческих решений, а также создают риск, что на эмитента могут быть наложены значительные штрафы и пени или что к эмитенту могут быть применены принудительные меры, несмотря на все усилия максимально соблюдать все требования. До настоящего времени система сбора налогов была относительно неэффективной, что приводило к постоянному введению новых налогов в попытке повысить доходы государства. Эти факторы повышают риск взыскания с произвольных или обременительных налогов. Также, если различные способы, которые будут использоваться эмитентом для минимизации налогового бремени, будут оспорены российскими налоговыми органами, эмитент может столкнуться с серьезными убытками, связанными с выявлением сумм недоплаченных налогов и начисленных на них процентов и пеней, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом состоянии эмитента.

Налоговые законы и правила, относящиеся к предоставлению продукции и услуг через Интернет, только разрабатываются. Если Российская Федерация обложит специальными налогами продукцию и услуги, предоставляемые через сеть Интернет, то себестоимость продукции может увеличиться, при этом не во всех случаях эмитент сможет увеличивать цены на свою продукцию для покрытия таких затрат. Любые новые законы и правила или новое толкование существующих законов и правил, относящихся к Интернету, могут негативно отразиться на коммерческой деятельности эмитента. Поскольку доступ к услугам эмитента доступен по сети Интернет в любой точке мира, то законодательство различных стран может предусматривать, что деятельность эмитента осуществляется на их территории, а, следовательно, должна подчиняться правовому регулированию этих государств. В этих случаях государственные органы иностранных государств могут попытаться установить регулирование деятельности эмитента и потребовать уплаты налогов или запретить распространение какой-то информации, что может негативно отразиться на деятельности эмитента.

По мнению эмитента, данные риски влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Эмитент рассматривает данные риски как приемлемые.

- **изменением налогового законодательства на внешнем рынке:** изменение налогового законодательства на внешнем рынке не может повлиять или может повлиять крайне незначительно на деятельность эмитента в связи с тем, что эмитент осуществляет и планирует осуществлять свою основную деятельность в Российской Федерации,

соответственно, уплату налогов эмитент осуществляет только как налоговый резидент РФ, и основные правовые риски, влияющие на деятельность эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией.

- **изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке:** так как эмитент не импортирует и не экспортирует товары и услуги, изменение правил таможенного контроля и пошлин не оказывает влияния на его деятельность.

- **изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке:** эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому изменение правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке не может повлиять на деятельность эмитента.

- **изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внутреннем рынке:** не прогнозируются какие-либо изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), эмитент не использует. В случае появления требований по лицензированию деятельности эмитента, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий, разрешений и удовлетворения соответствующих требований.

- **изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке:** эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не может повлиять на деятельность эмитента.

- **изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, на внутреннем рынке:** данный риск оценивается как незначительный, эмитент не участвует в судебных процессах. В течение последних лет не происходило изменений судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могли негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах судебных процессов с участием эмитента.

- **изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, на внешнем рынке:** эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не может повлиять на деятельность эмитента.

### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:**

- **текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:** в судебных процессах в настоящее время эмитент не участвует.

- **отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** на дату утверждения настоящего проспекта эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности и на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

- **возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:** ответственность эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, отсутствует.

- **возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:** данный риск отсутствует, т.к. потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента нет.

Риски, связанные с деятельностью эмитента, не могут существенно повлиять на исполнение эмитентом обязательств по ценным бумагам.

### **3.5.6. Банковские риски**

Сведения не указываются, так как эмитент не является кредитной организацией.

## **IV. Подробная информация об эмитенте**

### **4.1. История создания и развития эмитента**

#### **4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "Группа Компаний "Роллман"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "Группа Компаний "Роллман"**

Дата введения действующего полного и сокращенного фирменного наименования: **17.10.2012**

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого

юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование. Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Дата введения наименования: **01.06.2011**

Основание введения наименования: **Свидетельство о государственной регистрации эмитента, как юридического лица.**

Дата и основание изменения: **решение Общего собрания акционеров эмитента от 21.09.2012 об изменении наименования Общества и утверждении новой редакции Устава Общества (протокол №02/12 от 21.09.2012).**

#### **4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1117847227200**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **01.06.2011**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу**

#### **4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок: **эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента: **Общество создано на основании решения учредительного собрания (Протокол №1 от 11.05.2011), Договора о создании акционерного общества от 11.05.2011 и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо **01.06.2011** Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, полное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**. Общим собранием акционеров **21.09.2012** принято решение об изменении наименования Общества. Государственная регистрация изменений осуществлена **17.10.2012**. Полное наименование на русском языке: **Открытое акционерное общество "Группа Компаний "Роллман"**, сокращенное наименование на русском языке: **ОАО «Группа Компаний «Роллман»**, наименование на английском языке: **Rollman Group**, сокращенное наименование на английском языке в Обществе не применяется. Созданное сравнительно недавно Общество занимает устойчивое положение в отрасли, показатели финансово-хозяйственной деятельности возрастают.

Цели создания эмитента: **основной целью создания Общества является извлечение прибыли.**

Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- **Строительство зданий и сооружений;**
- **Подготовка строительного участка;**
- **Производство отделочных работ;**
- **Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;**
- **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **Сдача внаем собственного недвижимого имущества.**

Миссия эмитента: **Идентификация нужд потребителей и поиск самых эффективных и инновационных способов удовлетворения этих нужд являются сущностью направленности работы ОАО «Группа Компаний «Роллман».**

**Западный современный подход к производству и менеджменту, который улучшает имидж российского производителя, как на отечественном, так и на международном рынке является важным элементом, который постоянно находится в развитии. Приоритетом выступает постоянная синергия и развитие самого ОАО «Группа Компаний «Роллман», а также всех его дочерних структур.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **иная информация отсутствует.**

#### **4.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г**

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: **отсутствует**

Телефон: **(812) 984-51-78**

Факс: **(812) 984-51-78**

Адрес электронной почты: **отсутствует**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах:

Специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

#### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7841445498

#### 4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

#### 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

##### 4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Код основного отраслевого направления деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 45.2.

Иные коды согласно ОКВЭД, присвоенные эмитенту: 45.1, 45.3, 45.4, 70.1, 70.2

##### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013
Вид хозяйственной деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>			
Объем выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	0	263186	22909860
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж), %	0	100%	100%

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: **Увеличение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности в 2012 году по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом на 263186 рублей (процентное соотношение отсутствует в связи с нулевым соответствующим показателем за предыдущий отчетный период) обусловлено созданием эмитента в 2011 году и появлением в 2012 году объема реализации по товарным позициям.**

**Увеличение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности в 1 квартале 2013 года по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом на 22646674 рубля (на 8705%) обусловлено ростом объема реализации по товарным позициям.**

Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: **основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера.**

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	31.12.2012	31.03.2013
Сырье и материалы, %	31	96
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	53	1.5
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0.68
Отчисления на социальные нужды, %	16	0.44
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить), %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0



вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0	1.38
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	332.91	104.77

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): **имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, нет. Разработок имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ).**

#### 4.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний заверченный финансовый год: **отсутствуют.**

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Производственно-коммерческая фирма «Невский фильтр»**

Место нахождения: **193019, г. Санкт-Петербург, Глиняная ул., 23, 1**

ИНН: **7811059390**

ОГРН: **1027806078585**

Доля в общем объеме поставок, %: **26**

Полное фирменное наименование: **ИП Ломакина**

Место нахождения: **Санкт-Петербург**

ИНН: **780515407333**

Доля в общем объеме поставок, %: **19**

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **изменения цен на основные материалы и товары за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, не было.**

Доля импорта в поставках материалов и товаров: **импортные поставки отсутствуют.**

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: **Поставщиками сырья для эмитента являются российские фирмы, что удобно для транспортировки грузов и проведения расчетов; доступность данных источников материалов оценивается как высокая. Альтернативными источниками являются компании, торгующие необходимыми товарами на территории Российской Федерации и проводящей ценовую политику с ориентацией на среднерыночные цены.**

#### 4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: **эмитент осуществляет свою деятельность на рынке строительных услуг (работ) в Северо-Западном регионе.**

ОАО "Группа Компаний "Роллман" ведет научно-исследовательскую работу и имеет ряд патентов, связанных с переработкой полиолов для производства интегрированных полиуританов и жестких ППУ. Также Общество имеет несколько промышленных патентов по производству инновационных типов фильтрации, связанных с материалом Melt Blow, с увеличенным сроком эксплуатации и тонкости отсева. Также эмитент имеет несколько патентов на производство специализированных фильтровальных и лабораторных бумаг. В общей сложности 12 патентов, также в настоящий момент идет подготовка еще трех патентов по производству тяжелых фильтров и фильтроэлементов, работающих в тяжелых условиях для дальнейшей поставки данных изделий ОАО "НПК "УралВагонЗавод" для изделия Т-90. ОАО "Группа Компаний "Роллман" является мультиотраслевым холдингом, который ведет свою деятельность в нескольких направлениях:

- Фильтры и фильтроэлементы;
- Фильтровальные материалы;
- Производство пластиковой продукции;
- Автохимия и бытовая химия в аэрозольной упаковке;
- Деревообработка и производство домокомплектов из дерева;
- Девелоперский блок.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- риск роста конкуренции;
- опережающие темпы развития техники и технологии иностранных конкурентов.

Основными действиями, направленными на снижение вышеуказанных факторов, являются:

- гарантия высокого постоянного качества на производимую продукцию;
- повышение эффективности производства;
- модернизация оборудования, оптимизация производственных площадей, снижение себестоимости продукции;
- сокращение издержек производства продукции.

#### 4.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ

У эмитента отсутствуют разрешения (лицензий) на осуществление:

- банковских операций;
  - страховой деятельности;
  - деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
  - деятельности акционерного инвестиционного фонда;
  - видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
  - иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.
- Работы, имеющие для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, для проведения которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, эмитент не осуществляет.

Основным видом деятельности эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

#### 4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, а также не является страховой или кредитной организацией, не является ипотечным агентом.

#### 4.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых не является основной деятельностью эмитента.

#### 4.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью эмитента.

### 4.3. Планы будущей деятельности

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Эмитент планирует непосредственно и через свои дочерние структуры участвовать в государственных тендерах на оказание строительных услуг, а также произвести увеличение доли негосударственных заказов за счет усиления рекламы данных услуг и выстраивания специфических бизнес-процессов.

Ведется научно-исследовательская работа и имеется ряд патентов, связанных с переработкой полиолов для производства интегрированных полиуританов и жестких ППУ. Имеется несколько промышленных патентов по производству инновационных типов фильтрации, связанных с материалом Melt Blown, с увеличенным сроком эксплуатации и тонкости отсева. Также ОАО "ГК "Роллман" имеет несколько патентов на производство специализированных фильтровальных и лабораторных бумаг. В общей сложности 12 патентов, также в настоящий момент идет подготовка еще трех патентов по производству тяжелых фильтров и фильтроэлементов, работающих в тяжелых условиях для дальнейшей поставки данных изделий ОАО "НПК "УралВагонЗавод" для изделия Т-90. ОАО "Группа Компаний "Роллман" является мультиотраслевым холдингом, который ведет свою деятельность в нескольких направлениях:

- Фильтры и фильтроэлементы;
- Фильтровальные материалы;
- Производство пластиковой продукции;
- Автохимия и бытовая химия в аэрозольной упаковке;
- Деревообработка и производство домокомплектов из дерева;
- Девелоперский блок.

Эмитент находится в постоянном поиске новых концептов развития компании. Руководители и топ менеджеры постоянно производят мониторинг и отслеживают мировые тренды развития товаров и

услуг применительно к возможностям ОАО "ГК "Роллман" в вопросах их реализации на территории России и стран СНГ. В настоящий момент написано два бизнес плана, приложения к ним, и построены математические модели оптимистичного и пессимистичного возможного развития ситуации по этим проектам. В первом - прорабатывается технические и технологические составляющие производства кровельного волнистого материала на основе целлюлозы и битума типа Onduline (Ондулин). Изучены патенты номер 5928764 (U.S. Patents), полностью изучена финансовая емкость рынка на основе маркетинговых исследований, проведенных РБК в мае 2012 года под названием "Российский рынок ондулина и гибкой черепицы – 2011". Во втором, написан план по производству и организации OSB (ОСП) плиты из технической осины, проведены встречи с поставщиками оборудования из Китая, Италии, Германии, США и Канады. Изучено "Маркетинговое исследование рынка ориентированно-стружечных плит OSB", подготовленное в декабре 2011 года.

Планы по модернизации и реконструкции основных средств у эмитента отсутствуют.

Предполагаемые источники будущих доходов: прибыль от основного вида деятельности.

Возможное изменение основной деятельности: не планируется.

#### **4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

#### **4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Научно-Производственное Предприятие "Фильтровальные материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПП «Фильтровальные материалы»**

ИНН: **4703050235**

ОГРН: **1024701335306**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, ул. Центральная, д. 4**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **78%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **78%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **5%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **5%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Энгельский Завод Фильтров»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЭЗФ»**

ИНН: **6449023798**

ОГРН: **1026401988106**

Место нахождения: **413100, Россия, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ленина, д. 210, а/я 19**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

ИНН: **7810557995**

ОГРН: **1097847184104**

Место нахождения: **196603, Россия, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28, лит. Д**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Гатчинский завод пластмасс «МПБ-Пласт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ГЗП «МПБ-Пласт»**

ИНН: **7820016890**

ОГРН: **1027809000394**

Место нахождения: **188306, Россия, Ленинградская обл. г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 1, корпус 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **54%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **54%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Северо-Западная компания по производству аэрозолей и спреев «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «СЗК «ВЭЛВ»**

ИНН: **7816113890**

ОГРН: **1027804901145**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **51%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **51%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Круп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «Круп»**

ИНН: **7811328395**

ОГРН: **1057812631502**

Место нахождения: **193019, Россия, Санкт-Петербург, ул. Глиняная, д. 23, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ВЭЛВ»**

ИНН: **7810552806**

ОГРН: **1097847121140**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **62%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **62%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Анкор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Анкор»**

ИНН: **7814155479**

ОГРН: **1047823009189**

Место нахождения: **197183, Россия, Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 9, лит. А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **общество признается дочерним в силу преобладающего участия эмитента в его уставном капитале (участие в подконтрольной эмитенту организации)**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **60%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

**4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### 4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, при этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета: **основные средства у эмитента отсутствуют.**

**В 2012 году Обществом были выявлены существенные ошибки, допущенные при составлении бухгалтерской отчетности за 2011 год, в том числе ошибочно имущество, внесенное в качестве вклада в уставный капитал и предназначенное для продажи, было учтено в составе основных средств. Пояснения о существенных ошибках, допущенных при составлении бухгалтерской отчетности за 2011 год, и соответствующих корректировках даны Обществом в п. 3 «Вступительные и сравнительные данные» Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний «Роллман» за 2012 год.**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **в соответствии с учетной политикой Общества начисление амортизационных отчислений осуществляется линейным способом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки (указанная информация приводится по группам объектов основных средств): **переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не осуществлялась.**

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): **переоценка основных средств не осуществлялась.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, не планируется. Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.**

#### 4.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Научно-Производственное Предприятие "Фильтровальные материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПП «Фильтровальные материалы»**

ИНН: **4703050235**

ОГРН: **1024701335306**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, ул. Центральная, д. 4**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **78%**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **78%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **5%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **5%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство прочих изделий из бумаги, картона**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	---------------------------------------	--

	эмитента, %	эмитента, %
Орачев Александр Евгеньевич	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Энгельский Завод Фильтров»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЭЗФ»**

ИНН: **6449023798**

ОГРН: **1026401988106**

Место нахождения: **413100, Россия, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ленина, д. 210, а/я 19**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воробьев Александр Львович (Председатель)	52	52
Мохов Сергей Владимирович	0	0
Белов Сергей Васильевич	0	0
Бахышев Тофиил Алигович	0	0
Рыбкина Галина Юрьевна	0	0
Коваль Галина Петровна	0	0
Москалева Людмила Ивановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мохов Сергей Владимирович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

ИНН: **7810557995**

ОГРН: **1097847184104**

Место нахождения: **196603, Россия, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28, лит. Д**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **торгово-закупочная деятельность**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кривошеина Ольга Сергеевна	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Гатчинский завод пластмасс «МПБ-Пласт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ГЗП «МПБ-Пласт»**

ИНН: **7820016890**

ОГРН: **1027809000394**

Место нахождения: **188306, Россия, Ленинградская обл. г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 1, корпус 1**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **54**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **54**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воцеховский Александр Николаевич	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Северо-Западная компания по производству аэрозолей и спреев «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «СЗК «ВЭЛВ»**

ИНН: **7816113890**

ОГРН: **1027804901145**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **51**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **51**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство и реализация товаров бытовой химии, в том числе аэрозолей и спреев**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Воробьев Валерий Львович	0	0
--------------------------	---	---

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Круп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «Круп»**

ИНН: **7811328395**

ОГРН: **1057812631502**

Место нахождения: **193019, Россия, Санкт-Петербург, ул. Глиняная, д. 23, корп. 1**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пяткова Наталья Викторовна	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ВЭЛВ»**

ИНН: **7810552806**

ОГРН: **1097847121140**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **62**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: **62**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство ароматизаторов воздуха, полирующих и чистящих средств, воска**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воробьев Валерий Львович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Анкор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Анкор»**

ИНН: **7814155479**

ОГРН: **1047823009189**

Место нахождения: **197183, Россия, Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 9, лит. А**



Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **60**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **прочая оптовая торговля**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

Состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воробьев Антон Александрович	0	0

## V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.03.2013
Норма чистой прибыли, %	-	89.73	0.52
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	5.57	0.048
Рентабельность активов, %	0,0042	0.05	0.025
Рентабельность собственного капитала, %	0,0043	0.05	0.025
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0	0

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с методикой, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 г. № 11-46/пз-н.**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных финансовых лет, финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **исходя из динамики приведенных показателей экономическое положение Общества характеризуется как удовлетворительное. Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности Общества. На протяжении 2011-2012 годов наблюдается колебание показателя, связанное с кратким существованием эмитента. Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения. Показатель рентабельности активов характеризует отдачу от использования всех активов предприятия. Показатель рентабельности собственного капитала, в отличие от схожего показателя «рентабельность активов», характеризует эффективность использования не всего капитала (или активов) организации, а только той его части, которая принадлежит собственникам предприятия. Увеличение данного показателя говорит о росте чистой прибыли эмитента. Показатели суммы непокрытого убытка и соотношения непокрытого убытка и балансовой стоимости активов не рассчитывались в связи с отсутствием в анализируемых периодах непокрытого убытка. Анализ показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, позволяют сделать вывод о прибыльности финансово-хозяйственной деятельности эмитента. Причинами прибыли финансово-хозяйственной деятельности эмитента служит стремление к максимизации прибыли, на фоне финансовой устойчивости Общества и возможности своевременно исполнять свои обязательства.**

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члены коллегиального исполнительного органа эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

## 5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012
Чистый оборотный капитал, руб.	470020002	470246229
Коэффициент текущей ликвидности	178.70	298.81
Коэффициент быстрой ликвидности	73.31	298.75

Расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с методикой, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 г. № 11-46/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости Общества, превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что эмитент не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Данный показатель имеет значение, свидетельствующее о платежеспособности эмитента и достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств. В 2012 году чистый оборотный капитал увеличился по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Динамика изменения коэффициентов текущей и быстрой ликвидности свидетельствует о возможности эмитента погасить текущую кредиторскую задолженность.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств.

Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, из расчета исключается наименее ликвидная часть – производственные запасы. Данный коэффициент отражает платежные возможности эмитента для своевременного и быстрого погашения своей задолженности.

Фактор, который, по мнению органов управления эмитента, оказал наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: стабильность пассивов эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члены коллегиального исполнительного органа эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

## 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация о размере и структуре капитала и оборотных средств эмитента за каждый завершённый финансовый год:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012
Размер уставного капитала, руб.	470000000	470000000
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента	Соответствует	Соответствует
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), руб., с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0
Размер резервного капитала эмитента, руб.	-	-

Размер добавочного капитала эмитента (руб.), отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций общества за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость	-	-
Размер нераспределенной чистой прибыли, руб.	<b>20002</b>	<b>256229</b>
Общая сумма капитала, руб.	<b>470020002</b>	<b>470256229</b>

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012
Запасы, всего	<b>278767100</b>	<b>99236</b>
в том числе:	-	-
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	-	-
затраты в незавершенном производстве	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	<b>278767100</b>	<b>99236</b>
расходы будущих периодов	-	-
прочие запасы и затраты	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	<b>669</b>	<b>4320</b>
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	<b>2664110</b>	<b>1036570</b>
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	-	-
в том числе:	-	-
покупатели и заказчики	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	<b>191232900</b>	<b>470684642</b>
Денежные средства	-	-
Прочие оборотные активы	-	-
<b>Итого оборотных средств:</b>	<b>472664779</b>	<b>471824768</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): **собственные источники.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: **обеспечение стабильности и платежеспособности, финансовой устойчивости Общества в долгосрочной перспективе, определение кризисных процессов на скрытой стадии и разработка мер по их ликвидации, улучшение эффективности использования капитала эмитента. В среднесрочной перспективе данная политика останется неизменной.**

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

- **существенный рост уровня инфляции в стране, оценка вероятности появления – низкая.**
- **значительное повышение ставки рефинансирования ЦБ РФ, оценка вероятности появления – низкая.**
- **существенное ухудшение финансового состояния, оценка вероятности появления – низкая.**

### 5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг (отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.)): **указанные финансовые вложения отсутствуют.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Иные финансовые вложения: **отсутствуют.**

**Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, не определяется в связи с отсутствием указанных инвестиций.**

**Средства эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ).**

### **5.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Состав нематериальных активов эмитента, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период: **нематериальные активы на протяжении всего времени существования у эмитента отсутствуют.**

### **5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

**Эмитент не осуществлял деятельности в области научно-технического развития, не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарные знаки и знаки обслуживания), не использовал объекты интеллектуальной собственности.**

### **5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

#### **Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность за 2011 год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:**

В 2011 году потребление автомобильных фильтров и фильтровальных материалов по сравнению с 2010 годом увеличивается, объем спроса на автомобильные фильтры в России возрастает, отрасль имеет стабильные перспективы развития. Компания ведет работу по развитию конкурентоспособности через повышение эффективности использования существующих мощностей эмитента как за счет снижения себестоимости, так и за счет производства более эффективных видов продукции и реализации их на более эффективных рынках. В частности, повышается доля продуктов с высокой добавленной стоимостью. Повышение доли такого проката в товарном портфеле – одна из стратегий компании. Общество активно работает над разработкой и продвижением новых для отрасли продуктов и продуктовой диверсификацией – успешно развиваются продажи как новых фильтровальных материалов, так и продукции деревообработки, фильтров и продукции бытовой химии.

Эмитент находится в постоянном поиске новых концептов развития компании. Руководители и топ менеджеры постоянно производят мониторинг и отслеживают мировые тренды развития товаров и услуг применительно к возможностям эмитента в вопросах их реализации на территории России и стран СНГ.

Эмитент имеет широкое географическое покрытие продаж – продукты эмитента реализуются на Российском рынке, практически во всех странах бывшего СНГ. Эмитент также активно сотрудничает с фирмами Италии, Германии, Индии, Финляндии, Кореи, Польши, США, Турции, Израиля, Китая, Франции и др.

К основным факторам, оказывающим влияние на состояние отрасли, относятся:

- уровень конкуренции;
- появление на рынке заменителей продукции;
- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- уровень ввозных пошлин на автомобили;
- уровень потребления и покупательской способности населения.

#### **Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность за 2012 год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:**

В 2012 году потребление автомобильных фильтров и фильтровальных материалов по сравнению с 2011 годом увеличивается, объем спроса на автомобильные фильтры в России возрастает, отрасль имеет стабильные перспективы развития. В сложившихся условиях эмитент наращивает объемы производства и продажи тех видов продукции, которые имеют наибольшую добавленную стоимость – аэрозольные баллоны, продукты бытовой химии, успешно реализуя свои конкурентные преимущества. Также компания продолжает работу по развитию конкурентоспособности через повышение эффективности использования существующих мощностей эмитента как за счет снижения себестоимости, так и за счет производства более эффективных видов продукции и реализации их на более эффективных рынках. В частности, продолжается повышение доли продуктов с высокой добавленной стоимостью. Повышение доли такого проката в товарном портфеле – одна из стратегий компании. Общество активно работает над разработкой и продвижением новых для отрасли продуктов и продуктовой диверсификацией – успешно развиваются продажи как новых фильтровальных материалов, так и продукции деревообработки, фильтров и продукции бытовой химии.

Эмитент находится в постоянном поиске новых концептов развития компании. Руководители и топ менеджеры постоянно производят мониторинг и отслеживают мировые тренды развития товаров и услуг применительно к возможностям эмитента в вопросах их реализации на территории России и стран СНГ.

Эмитент и его дочерние общества имеют широкое географическое покрытие продаж – продукты эмитента и его дочерних обществ реализуются на Российском рынке, практически во всех странах бывшего СНГ. Эмитент также активно сотрудничает с фирмами Италии, Германии, Индии, Финляндии, Кореи, Польши, США, Турции, Израиля, Китая, Франции и др.

К основным факторам, оказывающим влияние на состояние отрасли, относятся:

- уровень конкуренции;

- появление на рынке заменителей продукции;
- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- уровень ввозных пошлин на автомобили;
- уровень потребления и покупательской способности населения.

**Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:**

В целом эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как положительные и стабильные. Следуя увеличивающемуся спросу, компания наращивает объемы продаж, сохраняя их эффективность. Эмитент успешно работает в отрасли.

**Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:**

Положительные и стабильные результаты деятельности эмитента свидетельствуют о сохранении и нарастании позитивных тенденций и соответствуют тенденциям развития отрасли.

**Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):**

Причины, обусловившие полученные удовлетворительные результаты эмитента, заключаются, прежде всего, в четко скоординированной работе, продуманной стратегии развития, профессионализме сотрудников, эффективном управлении издержками, постановке верных целей развития и успешной реализации планов по развитию бизнеса.

Стратегия эмитента направлена на закрепление локального лидерства в СНГ по производству фильтров и фильтровальных материалов широкого спектра, а также выход на уровень глобального лидера по производству узкого спектра высокомаржинальных инновационных продуктов собственной разработки.

При этом эмитент намерен развивать выпуск высокомаржинальных смежных продуктов, которые используют продукцию компаний группы и имеют высокий рыночный потенциал, таких как кровельный материал типа Onduline с использованием целлюлозы, а также ОСП плиты.

Для этого эмитент планирует развиваться, как органически, так и использовать точечное поглощение конкурентов.

Стратегия эмитента характеризуется следующими параметрами:

1. Увеличение доли на внутреннем отраслевом рынке России, в первую очередь по тем товарным позициям, по которым превалирует импорт.
2. Повышение объемов производства продукции с высокой добавленной стоимостью.
3. Разработка и вывод на рынок принципиально новых для России и СНГ продуктов в отрасли фильтровальных материалов, и фильтров.

В долгосрочном плане эмитент будет продолжать следовать данной стратегии. Учитывая то, что в настоящее время основным направлением деятельности эмитента является инвестиционная деятельность в компании отрасли, результаты его деятельности зависят от прибыльности финансовых вложений.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или члены коллегиального исполнительного органа эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации, отраженного в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг.

**5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

**Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:**

- инфляция и обесценивание/удорожание российского рубля;
- изменение спроса на продукцию эмитента в мире и в России;
- интенсивность конкуренции на рынке и изменение финансовых возможностей основных конкурентов;
- выход на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- изменение цен на услуги, используемые эмитентом в своей деятельности;
- банковский кризис.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации.

**Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:** Влияние данных факторов сохранится в обозримом будущем.

**Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:**

Эмитент планирует дальнейшее развития бизнеса в России и делает все возможное для минимизации негативного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность. Для компенсации издержек, которые возникнут вследствие негативно влияющих факторов, эмитент учитывает в стоимости продукции возможное колебание валютного курса, а также планирует изменить условия расчетов и поставок, а также предпринять другие меры в зависимости от конкретной ситуации. К специфическим мерам относятся действия, направленные на поддержание высокого качества управления Обществом и его совершенствование, реализация мероприятий по минимизации и управлению рисками.

**Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:**

- поддержание положительных отношений с поставщиками и государственными органами;
- географическая диверсификация реализации производимой продукции для минимизации региональных рисков;
- проведение адаптации ценовой политики под изменяющиеся отраслевые условия.

Эмитент постоянно работает над совершенствованием конкурентоспособности, разработкой и расширением продаж высокомаржинальных продуктов и в дальнейшем планирует реализовать ряд мероприятий, которые усилят конкурентные преимущества эмитента на рынке.

**Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):**

К факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, относятся факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт продукции, а именно:

1. Рецессия мировой экономики;
2. Снижение мировых цен на нефть или резкое повышение цен, способное замедлить экономический рост;
3. Повышение транспортных тарифов.

Вероятность их наступления находится вне контроля и прогноза эмитента. Минимизация рисков от угрозы этих факторов обеспечивается действиями, призванными обеспечить минимальный ущерб после наступления таких событий.

**Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:**

Факторы, которые могут оказать положительное влияние на финансовые показатели компании:

1. Усиление государственной поддержки российских производителей, в том числе, субсидирование процентов по кредитам, предоставление льготного кредитования инвестиционных программ.
2. Повышение конкурентоспособности российских отраслей за счёт ограничения доступа недобросовестных зарубежных конкурентов.
3. Реализация государственных программ по развитию банковской сферы и увеличения доступности кредитования (как для предприятий, так и для частных лиц) и долгосрочности предоставляемых кредитов на развитие.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как среднюю. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависят от эмитента. Эмитент полагает, что влияние данных факторов сохранится в обозримом будущем.

### 5.5.2. Конкуренты эмитента

**Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:** ОАО «Автоагрегат», СОАО "ДИФА" (Республика Беларусь), ООО "Костромское предприятие «Автофильтр», ООО «Экофил».

**Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):**

Факторы конкурентоспособности эмитента	Степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг)
высокое качество продукции	средняя
широкий ассортимент	средняя
надежность поставок	средняя
гибкий привлекательный сервис	средняя
постоянная работа по снижению себестоимости, позволяющая эмитенту выходить на новые рынки и улучшать финансовые показатели	средняя
работа над соответствием своей продукции и услуг возрастающим требованиям потребителей, постоянное совершенствование производства, изменение культуры, улучшение бизнес-процессов	средняя

Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность продукции эмитента.

## **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### 6.1. Сведения структуре и компетенции органов управления

Полное описание структуры органов управления эмитента:

**Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров;**

**Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением**

**решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров;**  
**Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.**

**Компетенция Общего собрания акционеров эмитента в соответствии с Уставом эмитента:**

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) дробление и консолидация акций Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- 9) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) избрание Ревизора и досрочное прекращение его полномочий;
- 11) утверждение Аудитора Общества;
- 12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
- 13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (отчета о финансовых результатах) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о выплате Ревизору вознаграждений и (или) компенсаций;
- 21) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и (или) компенсаций;
- 22) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;
- 23) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
- 24) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

**Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с Уставом эмитента:**

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8 раздела 14 настоящего Устава, а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен не состоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) избрание секретаря Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 6, 7, 8, 12 - 19 пункта 10.2 раздела 10 настоящего Устава;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- 8) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах (дополнительного) выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;
- 12) образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 13) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых Ревизору вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 14) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
- 17) согласование кандидатур на должности руководителей филиалов и представительств Общества;
- 18) принятие решения об участии Общества в других организациях, в том числе согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций (за исключением решений об участии в организациях, указанных в подпункте 18 пункта 10.2 раздела 10 настоящего Устава), принятие решения об изменении доли участия (количества) акций, размера паев, долей), обременении акций, долей и прекращении участия Общества в других организациях;
- 19) принятие решений в части получения и выдачи Обществом ссуд, гарантий, поручительств, заключения кредитных договоров и договоров займа, залога, принятия Обществом обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), если иное не установлено внутренними документами Общества, утверждаемыми Советом директоров;
- 20) принятие решения о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определяемой на дату принятия решения о заключении сделки;
- 21) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 22) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 23) утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 24) избрание Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 25) избрание заместителя Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 26) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);
- 27) предварительное утверждение годового отчета о деятельности Общества;
- 28) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;
- 29) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- 30) принятие рекомендаций в отношении полученных Обществом добровольного или обязательного предложений, включающих оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении открытого общества, в том числе в отношении его работников;
- 31) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах", положением о Совете директоров и настоящим Уставом.

#### **Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом эмитента:**

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, а также:

- 1) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 2) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 3) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета Общества;
- 4) издает приказы, утверждает инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 5) утверждает положения о филиалах и представительствах Общества;
- 6) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- 7) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- 8) назначает заместителей Генерального директора и распределяет обязанности между ними;
- 9) не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на рассмотрение Совету директоров годовой отчет, бухгалтерскую (финансовую) отчетность, отчет о финансовых результатах Общества, распределение прибыли и убытков Общества;
- 10) представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых обществ, акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях, в которых участвует Общество;



11) обеспечивает организацию и проведение мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий, возложенных на Общество;

12) обеспечивает защиту государственной тайны, техническую защиту информации, осуществляет мероприятия по противодействию иностранным техническим разведкам, обеспечивает ведение секретного делопроизводства;

13) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: **Обществом официально утвержден кодекс корпоративной культуры. В Обществе утвержден перечень инсайдерской информации.**

Наличие внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: **иные внутренние документы эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, отсутствуют.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия:

[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29610](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29610)

<http://rollman-gk.com>

## 6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### Совет директоров эмитента

Председатель Совета директоров: **Бьюн Кук Ли**

Члены совета директоров:

Ф.И.О: **Бьюн Кук Ли**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2013	Oscar Corporation, Korea	президент
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров (Председатель)

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Воробьев Александр Львович**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
1993	настоящее время	ЗАО "ПГ "Эдельвейс"	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЭЗФ»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	Генеральный директор (по совместительству)
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **52**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **52**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Кривошеина Ольга Сергеевна**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО «ПГ «Эдельвейс»	Финансовый директор
2009	настоящее время	ООО «ГД «ЭДЕЛЬВЕЙС»	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Мохов Сергей Владимирович**

Год рождения: **1980**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	-	Должностей не занимал
2010	настоящее время	ЗАО ПКФ «Невский фильтр»	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЭЗФ»	член Совета директоров, Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

ФИО: **Воцеховский Александр Николаевич**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	ЗАО ПКФ «Невский фильтр»	Генеральный директор
2010	настоящее время	ЗАО ГЗП «МПБ-Пласт»	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

Коллегиальный исполнительный орган эмитента: **Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен действующей редакцией Устава.**

**Полномочия исполнительного органа эмитента не переданы управляющей организации или управляющему.**

Единоличный исполнительный орган эмитента – **Генеральный директор:**

ФИО: **Воробьев Александр Львович**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1993	настоящее время	ЗАО "ПГ "Эдельвейс"	Генеральный директор
2012	настоящее время	ОАО «ЭЗФ»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	Генеральный директор (по совместительству)
2012	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **52**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **52**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Все виды вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) с указанием размера, в том числе заработная плата членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего заверченного финансового года и последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Указанные вознаграждения, в том числе заработная плата членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, за последний заверченный финансовый год не выплачивались.**

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году: **соглашения относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.**

### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

### **В соответствии с Уставом Общества:**

18.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизор на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В случае избрания Ревизора Общества на внеочередном Общем собрании акционеров Ревизор считается избранным на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

18.2. По решению Общего собрания акционеров полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно.

18.3. К компетенции Ревизора относятся вопросы:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и разработка рекомендаций для органов управления Общества;

3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;

4) контроль за сохранностью и использованием основных средств;

5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;

6) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденным бюджетом Общества;

7) контроль за формированием и использованием резервного фонда Общества;

8) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;

9) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);

10) осуществление иных действий и мероприятий, связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

18.4. Ревизор вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

18.5. Порядок деятельности Ревизора определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Ревизор в соответствии с решением о проведении проверки (ревизии) вправе для проведения проверки (ревизии) привлекать специалистов в соответствующих областях права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других, в том числе специализированные организации.

18.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться в любое время по инициативе Ревизора, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

18.7. Для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает Аудитора Общества.

18.8. Размер оплаты услуг Аудитора определяется Советом директоров.

18.9. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

18.10. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества, Аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2) информация о фактах нарушения Обществом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также требований законодательства Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок и сроки составления заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.».

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита): **служба внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствует.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

**Советом директоров эмитента утвержден внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования инсайдерской информации «Перечень инсайдерской информации».**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции:

**[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29610](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29610)**

### 6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор:

ФИО: **Медведева Екатерина Борисовна**

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО «Дисконт-центр»	Бухгалтер
2008	настоящее время	ООО «Дисконт-центр»	Генеральный директор
2011	настоящее время	ОАО «Группа Компаний «Роллман»	Ревизор

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента, шт.: **0**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента, шт.: **0**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа: **службы внутреннего аудита или иного органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, отличного от Ревизора, отсутствуют.**

### 6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Все виды вознаграждения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) с указанием размера, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **указанные вознаграждения, в том числе заработная плата членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, за последний завершенный финансовый год не выплачивались.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **соглашения относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.**

### 6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012
Средняя численность работников, чел.	2	3
Доля работников Общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	52 200	135 900
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	0	0

**Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не является для эмитента существенным.**

**Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной изменений численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:** развитие производства, наращивание производственных мощностей послужили причиной приведения численности сотрудников в соответствие с реальными потребностями эмитента. Последствиями таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента являются увеличение эффективности производства и, как следствие, увеличение прибыли эмитента. Негативных последствий вышеуказанных изменений эмитент избегает, создавая проекты по организационному развитию, реинжинирингу бизнес-процессов, оптимизации организационно-функциональной структуры эмитента, которые направлены на определение необходимого количества сотрудников для качественного выполнения реальной работы.

**В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).**

**Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) эмитента не создан.**

#### **6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента: **таких долей нет.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **выпуск опционов эмитентом не осуществлялся.**

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершённых эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **54**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **50**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **54**

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: **акции обыкновенные именные бездокументарные**

Дата составления такого списка: **24.05.2013**

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Научно-Производственное Предприятие "Фильтровальные материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «НПП «Фильтровальные материалы»  
Место нахождения: 187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, ул. Центральная, д. 4

ИНН: 4703050235

ОГРН: 1024701335306

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа Компаний "Роллман"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Группа Компаний "Роллман"**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г**

ИНН: **7841445498**

ОГРН: **1117847227200**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **78**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **78**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Полное фирменное наименование: **HK Z&F Holding Group Ltd**

(Сертификат регистрации № 1347423, дата государственной регистрации: 25.07.2012)

Идентификационный номер налогоплательщика не присвоен

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) не присвоен

Место нахождения: **КНДР, Unit 2508A, 20/F Bank of America Tower Central, Hongkong, China.**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **отсутствуют**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **отсутствуют**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленная группа «Эдельвейс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПГ «Эдельвейс»**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г**

ИНН: **7816053641**

ОГРН: **1027807996370**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21,35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21,35**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **отсутствуют**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа Компаний "Роллман"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Группа Компаний "Роллман"**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г**

ИНН: **7841445498**

ОГРН: **1117847227200**

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **34.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **34.2**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

ФИО: **Воробьев Александр Львович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **52**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **52**



**Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:**

**Номинальный держатель:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Россия, г. Москва, переулок Средний Кисловский, 1/13, стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Контактный телефон: **(495) 234-4280**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **dc@ndc.ru**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-12042-000100**

Дата выдачи и срок действия указанной лицензии: **19.02.2009., без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **1 104 500 штук**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **привилегированные акции эмитентом не размещались.**

**7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **указанной доли нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции») отсутствует.**

**7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные Уставом эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

**7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 27.03.2012**

Участники (акционеры) эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда), а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

ФИО: Псутури Темур

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 61.7

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 61.7

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НСК"

Место нахождения: 192288, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 4, лит., А, пом. 3-Н

ИНН: 7816470324

ОГРН: 1097847231844

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 36.34

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 36.34

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 03.09.2012**

Участники (акционеры) эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда), а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НСК"

Место нахождения: 192288, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 4, лит., А, пом. 3-Н

ИНН: 7816470324

ОГРН: 1097847231844

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 36.34

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 36.34

ФИО: Псутури Темур

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 61.7

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 61.7

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 04.09.2012**

Участники (акционеры) эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда), а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

ФИО: Псутури Темур

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 61.7

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 61.7

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО "НСК"

Место нахождения: 192288, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 4, лит., А, пом. 3-Н

ИНН: 7816470324

ОГРН: 1097847231844

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 36.34

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 36.34

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 25.03.2013**

Участники (акционеры) эмитента, владевшие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда), а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

ФИО: Воробьев Александр Львович

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 52

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 52

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленная группа «Эдельвейс»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПГ «Эдельвейс»

Место нахождения: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г

ИНН: 7816053641

ОГРН: 1027807996370

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 21,35

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 21,35

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Научно-Производственное Предприятие "Фильтровальные материалы"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «НПП «Фильтровальные материалы»

Место нахождения: 187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, ул. Центральная, д. 4

ИНН: 4703050235

ОГРН: 1024701335306

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 5

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5

Полное фирменное наименование: HK Z&F Holding Group Ltd

Место нахождения: КНДР, Unit 2508A, 20/F Bank of America Tower Central, Hongkong, China.

Доля лица в уставном капитале эмитента, %: 18

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 18

## 7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **указанных сделок не совершалось.**

## 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (указанная информация приводится в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершеного финансового года):

Отчетный период (на дату окончания финансового года)	31.12.2011	31.12.2012
Общая сумма дебиторской задолженности, руб.	2664110	1036570
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершеного финансовый год и последний завершеного отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (указанная информация приводится в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

На 31.12.2012:

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	274560
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	762010
в том числе просроченная	-
Общий размер дебиторской задолженности	1036570
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: *указанных дебиторов нет.*

На 31.03.2013:

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1609197
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	583516
в том числе просроченная	-
Общий размер дебиторской задолженности	2192713
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период: *указанных дебиторов нет.*

## VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершеного финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

К настоящему проспекту ценных бумаг прилагается:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1:** Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2011 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора в отношении указанной бухгалтерской отчетности, в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011 года (форма №1);
- отчет о прибылях и убытках за период с 1 января по 31 декабря 2011 года (форма №2);
- отчет об изменениях капитала за период с 1 января по 31 декабря 2011 года (форма №3);
- отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2011 года (форма №4);
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год (форма №5);
- расчет стоимости чистых активов на 31.12.2011;
- пояснительная записка к балансу за 2011 год;
- аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2011 год.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2:** Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2012 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора в отношении указанной бухгалтерской отчетности, в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (форма №1);
- отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2012 года (форма №2);
- отчет об изменениях капитала за 2012 год (форма №3);
- отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2012 года (форма №4);
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2012 год (форма №5);
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2012 год.

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3:** комбинированная и консолидированная отчетность за 2012 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, с заключением независимого аудитора по результатам обзора.

## **8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4:** Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3 месяца 2013 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- бухгалтерский баланс на 31 марта 2013 года (форма №1);
- отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 марта 2013 года (форма №2).

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: эмитент не составлял квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

## **8.3. Сводная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за 2012 год, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, т.к. эмитент представляет с настоящим проспектом ценных бумаг годовую консолидированную финансовую отчетность за 2012 год, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за 2011 год, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, т.к. эмитент не составлял указанную отчетность за 2011 год в связи с отсутствием обязанности эмитента составлять сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность за 2011 год.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3:** комбинированная и консолидированная отчетность за 2012 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, с заключением независимого аудитора по результатам обзора.

#### **8.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об учетной политике, принятой эмитентом, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг:

##### **Учетная политика на 2013 год**

##### **ОАО «Группа Компаний «Роллман»**

**«Учетная политика ОАО «Группа Компаний «Роллман» (далее - Общества) определена в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. (утверждена Приказом Генерального директора от «31» декабря 2012 г.)**

#### **I. Организационно-технический раздел.**

1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществлять бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером.
2. При оформлении хозяйственных операций применять унифицированные формы первичных документов, утвержденные соответствующими постановлениями Госкомстата, а формы документов, для которых нет унифицированных форм, разрабатывать самостоятельно в соответствии с общими принципами формирования документов.
3. Рабочий план счетов применять в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н.
4. Бухгалтерский и налоговый учет, обработку учетной информации вести автоматизировано на компьютере с применением программы 1:С Бухгалтерия.
5. Кассовую книгу распечатывать ежеквартально.
6. Выдачу денежных средств под авансовый отчет на хозяйственные нужды, командировочные расходы и прочее, производить всем работникам организации, а также привлеченным лицам по доверенности, исходя из производственной необходимости.
7. Авансовые отчеты составлять один раз в квартал, по мере сдачи расходных документов работниками.
8. Книгу покупок и Книгу продаж, Журнал учета полученных счетов-фактур и Журнал учета выставленных счетов-фактур вести в электронном виде. Распечатывать по требованию.
9. Инвентаризацию имущества и обязательств проводить один раз в год, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.
10. Регистры налогового учета вести в течение года в электронном виде с распечаткой при формировании годовой отчетности.
11. Хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского и налогового учета и отчетности 3 года.
12. К отчетности, представляемой на утверждение собранию акционеров, прилагать итоговую часть аудиторского заключения, выданного по результатам обязательного аудита бухгалтерской отчетности. Общество представляет годовую отчетность согласно адресам и срокам, предусмотренным действующим законодательством.

#### **II. Методический раздел.**

1. Фактическая стоимость материалов и товаров формировать в бухгалтерском учете без применения счетов 15 и 16.
2. Списание МПЗ в производство или ином выбытии осуществлять по средней стоимости.
3. Сроки полезного использования отдельных объектов расходов будущих периодов определять на основании данных поставщика либо (при отсутствии информации поставщика) устанавливать самостоятельно и списывать равномерно в течение периода, к которому они относятся.
4. Списание товаров осуществлять по средней себестоимости запасов.
5. Учет на сч. 43 вести по плановой себестоимости.
6. Объекты оборудования и недвижимого имущества принимать к учету на дату получения документов, подтверждающих права собственности.
7. Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) в целях дальнейшей перепродажи, учитывать на счете 41 «Имущество для перепродажи».
8. Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) не предназначенное для перепродажи, учитывать на счете 01 «Основные средства».
9. Имущество, относящееся к категории «Недвижимость» и «оборудование» учитывать на счете 01 «Основные средства» в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.
10. Основные средства, стоимость которых не превышает 40000 руб., отражать в бухгалтерском и налоговом учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, такие активы списывать на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию;
11. Применять линейный способ амортизации по объектам всех групп ОС и нематериальных активов, без применения понижающих и повышающих коэффициентов, кроме случаев специально предусмотренных законодательством.
12. Резервы предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавать.
13. Затраты по ремонту ОС, не связанные с модернизацией и реконструкцией, включать в себестоимость продукции данного периода в полном размере.
14. Размеры процентов по кредитам и займам, признаваемых для целей налогообложения, определять в соответствии с законодательством РФ. В отношении долговых обязательств, не содержащих условия об

изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату привлечения денежных средств.

15. Резервы на оплату ежегодных отпусков не создавать.

16. Раздельный учет выручки по операциям облагаемых и необлагаемых НДС вести на счетах 90-1 и 91-1. Для обеспечения раздельного учета к указанным счетам открыть соответствующие субсчета.

17. Для обеспечения раздельного учета по НДС к сч. 19 открыть субсчет «НДС к вычету», «НДС к распределению».

18. «Входные» суммы НДС, относящиеся к товарам (работам, услугам), учтенным на соответствующих счетах по субсчету «Операции, облагаемые НДС и освобожденные от налогообложения», отражать по сч. 19 субсч. «НДС к распределению».

19. «Входные» суммы НДС, учтенные по сч. 19 субсч. «НДС к распределению» распределять исходя из следующей пропорции. Сумма НДС, подлежащего вычету, определять исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции, по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период. Указанную сумму списывать на сч. 19, субсч. «НДС к вычету». Сумма НДС, подлежащая включению в стоимость товаров (работ, услуг), определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции, по реализации которых не подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период. Указанную сумму списывать на счета учета соответствующих активов на субсчет «НДС в стоимости товаров (работ, услуг)».

При расчете указанных пропорций общую стоимость товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период, учитывать без НДС. При перевыставлении счетов - фактур за услуги, суммы «входного» НДС принимать в размере НДС со стоимости оказания услуг.

20. Расходы на обслуживание представителей компаний-партнеров (расходы на питание, украшение помещения для встреч, такси, сувениры) входят в состав представительских расходов.

21. Перечень аффилированных лиц, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, устанавливается самостоятельно Обществом, исходя из содержания отношений между обществом и аффилированным лицом с учетом соблюдения требования приоритета содержания перед формой (п.10 ПБУ 11/2000).

Список аффилированных лиц должен содержать сведения, которые известны или должны были стать известными Обществу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

22. Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, в полном объеме относить на расходы текущего отчетного периода.

23. Расходы на проезд транспортом общего пользования по служебным делам работниками Общества, относить на расходы организации в силу технологических особенностей производства (согл. Гл. 25 ст.270 п. 26 НК РФ), но не более стоимости месячного проездного билета на данный месяц.

24. В связи с производственной необходимостью (ст. 264 НК РФ) относить на расходы: услуги связи, в т. ч. междугородние переговоры, электронной почты, Интернета, сотовой связи и др. подобных услуг по фактическим подтвержденным документам.

25. Учет курсовых разниц осуществлять непосредственно на счете учета финансовых результатов.

26. Периодичность и порядок распределения дивидендов, прибыли определять собранием акционеров.

27. Принятое ежегодным собранием акционеров Общества решение о распределении прибыли отчетного года отражается в бухгалтерской отчетности в том периоде, когда было проведено собрание, т.е. в следующем после отчетного года».

#### **Учетная политика на 2012 год ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

**«Учетная политика ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее - Общества) определена в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.**

Особенностью учетной политики является:

1. Учет вложений в оборудование и недвижимость.

1.1. Объекты оборудования и недвижимого имущества принимаются к учету на дату получения документов, подтверждающих права собственности.

1.2.1 Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) в целях дальнейшей перепродажи, учитывается на счете 41 «Имущество для перепродажи».

1.2.2 Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) не предназначенное для перепродажи, учитывается на счете 01 «Основные средства».

1.2.3. Имущество, относящееся к категории «Недвижимость» и «оборудование» учитывается на счете 01 «Основные средства» в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета».

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом Генерального директора (Приказ №б/н от 31.12.2011).

#### **Учетная политика на 2011 год ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

**«Учетная политика ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее - Общества) определена в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.**

Особенностью учетной политики является:

1. Учет вложений в оборудование и недвижимость.

1.1. Объекты оборудования и недвижимого имущества принимаются к учету на дату получения документов, подтверждающих права собственности.

1.2.1. Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) в целях дальнейшей перепродажи, учитывается на счете 41 «Имущество для перепродажи».

1.2.2. Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) не предназначенное для перепродажи, учитывается на счете 01 «Основные средства».

1.2.3. Имущество, относящееся к категории «Недвижимость» и «оборудование» учитывается на счете 01 «Основные средства» в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.»

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом Генерального директора (Приказ б/н от 07.06.2011).

**8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

**8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **изменения отсутствуют.**

**8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: **эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

## **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

**9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

**9.1.1. Общая информация**

Вид размещаемых ценных бумаг: **акции**

Категория и тип размещаемых ценных бумаг: **привилегированные типа «А»**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: **100 (сто) рублей**

Количество размещаемых ценных бумаг: **999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) штук**

Объем выпуска размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: **99 900 000 (девятьсот девять миллионов девятьсот тысяч) рублей**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**

**Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг.**

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

**В соответствии с Уставом Общества:**

**«- размер дивиденда определяется в процентах к номинальной стоимости привилегированных именных акций типа «А» и составляет 14,2%, ликвидационная стоимость определяется в размере 100% от номинальной стоимости привилегированных именных акций типа «А». Невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным именным акциям типа «А», накапливается и выплачивается не позднее двух лет начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором не было принято решение о выплате по этим акциям дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов (кумулятивные привилегированные акции);**

**- акционеры - владельцы привилегированных именных акций типа «А» участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, а также вопроса, об освобождении Общества от обязанности раскрывать или предоставлять информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;**

**- акционеры - владельцы привилегированных именных акций типа «А» приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных именных акций типа «А», включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения**

ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций.

- акционеры - владельцы привилегированных именных акций типа «А» приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных именных акций типа «А».

- акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных именных акций типа «А» имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных именных акций типа «А» участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по привилегированным именным акциям типа «А» дивидендов в полном размере».

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Порядок размещения ценных бумаг:

Размещение ценных бумаг выпуска осуществляется посредством адресованного неопределенному кругу лиц приглашения делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг.

На 15 (пятнадцатый) рабочий день с даты опубликования в ленте новостей сообщения о существенном факте об этапе процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента: сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг эмитент публикует в ленте новостей, а также на странице в сети Интернет адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее также - приглашение делать оферты). При этом опубликование приглашения делать оферты в ленте новостей, а также размещение приглашения делать оферты на странице в сети Интернет осуществляется эмитентом в один день.

Срок, в течение которого могут быть поданы оферты о приобретении размещаемых ценных бумаг (далее также - оферты):

Оферты могут быть поданы приобретателем в течение 250 (двухсот пятидесяти) дней с даты опубликования приглашения делать оферты в ленте новостей и на странице в сети Интернет (далее данный период обозначается также как срок сбора оферт).

Прием оферт осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 10:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени), по адресу: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 14А, литера Г.

Почтовый адрес для направления оферт: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 14А, литера Г.

Оферта подается приобретателем лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Каждая оферта должна содержать следующие сведения:

- заголовок: "Оферта на приобретение дополнительных акций ОАО "Группа Компаний "Роллман";
- государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска размещаемых ценных бумаг;
- полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество приобретателя;
- идентификационный номер налогоплательщика приобретателя (при наличии);
- указание места жительства (места нахождения) приобретателя;
- для физических лиц - указание личных данных (дата и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта (иного документа удостоверяющего личность), орган его выдавший);
- для юридических лиц - сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- согласие лица, делающего оферту, приобрести размещаемые акции в определенном в оферте количестве по определенной цене размещения;
- банковские реквизиты приобретателя, по которым может осуществляться возврат денежных средств;
- контактные данные (почтовый адрес и/или факс с указанием междугородного кода, адрес электронной почты) для целей направления ответа о принятии оферты (акцепта);
- количество приобретаемых ценных бумаг, которое может быть выражено одним из следующих способов:
  - точное количество акций в числовом выражении, которое приобретатель обязуется приобрести;
  - минимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание минимального количества означает предложение приобретателя, подавшего оферту, приобрести любое количество размещаемых акций в количестве не менее указанного минимального количества;
  - максимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание максимального количества означает предложение приобретателя, подавшего оферту, приобрести



любое количество размещаемых акций в количестве не более указанного максимального количества;

- минимальное и максимальное количество акций, которое приобретатель обязуется приобрести. Указание минимального и максимального количества означает предложение лица, направившего оферту, приобрести любое количество размещаемых акций в количестве не менее указанного минимального количества и не более указанного максимального количества.

Если приобретатель является клиентом номинального держателя и акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг эмитента на счет номинального держателя, то в оферте указываются:

- полное фирменное наименование депозитария (далее также - депозитарий первого уровня);
- данные о государственной регистрации депозитария первого уровня (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием первого уровня и приобретателем (в отношении размещаемых ценных бумаг).

Если ведение счета депо приобретателя (в отношении размещаемых ценных бумаг) осуществляется номинальным держателем, в свою очередь, являющимся депонентом депозитария первого уровня (далее - депозитарий второго уровня), то в оферте указываются:

- полное фирменное наименование депозитария первого уровня;
- данные о государственной регистрации депозитария первого уровня (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием второго уровня и приобретателем (в отношении размещаемых ценных бумаг);
- номер и дата междепозитарного договора (междепозитарных договоров), заключенного между депозитариями.

Данная информация указывается по всем номинальным держателям, начиная с номинального держателя, у которого приобретатель открывает счет депо (в отношении размещаемых ценных бумаг), и заканчивая номинальным держателем, открывающим лицевой счет в реестре владельцев именных ценных бумаг эмитента.

К оферте, представляемой от имени юридического лица, должны быть приложены нотариально удостоверенные копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Оферта должна быть подписана приобретателем (или уполномоченным им лицом с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать оттиск печати (при ее наличии).

В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретение лицом, подавшим оферту, указанного в оферте количества акций осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа, лицо, подавшее оферту, обязано приложить к оферте копию соответствующего согласия антимонопольного органа. В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретение лицом, подавшим оферту, указанного в оферте количества акций осуществляется с предварительного одобрения компетентного органа управления приобретателя (совета директоров, общего собрания акционеров), лицо, подавшее оферту, обязано приложить к оферте копию соответствующего решения об одобрении сделки по приобретению размещаемых ценных бумаг.

Эмитент отказывает в приеме оферты в случае, если оферта не отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации и (или) Решения о выпуске ценных бумаг.

Поданные оферты подлежат регистрации эмитентом в специальном журнале учета поступивших предложений (далее - журнал учета) в день их поступления с указанием даты и времени поступления.

Эмитент принимает решение о принятии оферт (акцепт) лиц, определяемых эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших оферты, соответствующих требованиям, установленным в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг.

Ответ о принятии оферты (акцепт) вручается приобретателю лично или его уполномоченному представителю, или направляется по номеру факса и (или) адресу электронной почты, указанным в оферте, не позднее 10 (десяти) дней с даты истечения срока сбора оферт. Такой ответ должен содержать количество акций, размещаемых приобретателю, направившему оферту.

Эмитент вправе принимать решение об акцепте оферты лишь в отношении того количества дополнительных акций, которые в момент принятия решения об акцепте такой оферты являются неразмещенными и не подлежат размещению по иной оферте, акцепт в отношении которой направлен эмитентом тому же или иному приобретателю.

Договор о приобретении акций считается заключенным в момент получения приобретателем (уполномоченным представителем приобретателя, подавшим оферту), направившим оферту, ответа эмитента о принятии оферты (акцепте).

Приобретаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены приобретателем, получившим ответ о принятии предложения (акцепте), не позднее 10 (десяти) дней с даты получения ответа эмитента о принятии оферты (акцепта).

Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет эмитента, указанный в п.8.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых акций не будет исполнено или будет исполнено частично, эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче акций приобретателю.

В случае частичного исполнения приобретателем обязательства по оплате приобретаемых акций эмитент вправе исполнить встречное обязательство по передаче акций приобретателю в количестве, оплаченном приобретателем.

В случае частичного исполнения приобретателем обязательства по оплате приобретаемых акций и полного отказа эмитента от исполнения встречного обязательства по передаче акций в случае, если приобретатель не осуществил оплату акций в указанный выше срок, денежные средства, полученные в качестве частичного исполнения обязательства по оплате акций, подлежат возврату приобретателю в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания размещения ценных бумаг по банковским реквизитам, указанным в оферте.

Эмитент вправе не направлять приобретателю уведомление об отказе от исполнения встречного обязательства по передаче акций (всех или не оплаченных приобретателем соответственно), однако по усмотрению эмитента в целях информирования приобретателя указанное уведомление может быть вручено приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направлено по почтовому адресу, факсу и (или) адресу электронной почты, указанным в оферте.

Обязательство эмитента по передаче приобретателю размещаемых ценных бумаг считается выполненным с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя, указанного в оферте приобретателя, соответствующего количества размещаемых ценных бумаг.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца: реестродержатель ОАО "Группа Компаний "Роллман" - Закрытое акционерное общество "Петербургская центральная регистрационная компания" (ОГРН 1027801569014).

Условия выдачи передаточного распоряжения: передаточное распоряжение направляется регистратору только после заключения договора о приобретении акций (акцепта эмитентом оферты приобретателя) и полной оплаты дополнительных акций.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несет эмитент.

Зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг и на счета депо в депозитариях осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о выпуске ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг: Совет директоров.

Дата принятия решения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 17 июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола заседания органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: Протокол Совета директоров №20/13 от 17 июня 2013 года.

Орган управления эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг: Совет директоров.

Дата принятия решения об утверждении проспекта ценных бумаг: 17 июня 2013 года.

Дата составления и номер протокола заседания органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: Протокол Совета директоров №20/13 от 17 июня 2013 года.

Решением о выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, не установлена.

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

#### **9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях**

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг. Облигации не размещаются.

#### **9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценных бумагах, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)**

Информация не указывается для данного вида, категории (типа) ценных бумаг. Конвертируемые ценные бумаги не размещаются.

#### **9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента**

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг. Опционы не размещаются.

#### **9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг. Облигации с ипотечным покрытием не размещаются.

#### **9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

**Информация не указывается для данного вида ценных бумаг. Российские депозитарные расписки не размещаются.**

#### **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги: **100 (сто) рублей.**

#### **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предоставляется.**

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг":**

**а) обращение ценных бумаг, выпуск (дополнительный выпуск) которых подлежит государственной регистрации, запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) указанных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных федеральным законом;**

**б) публичное обращение ценных бумаг, выпуск (дополнительный выпуск) которых подлежит государственной регистрации, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:**

**регистрации проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);**

**раскрытии эмитентом информации в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона;**

**в) запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом – эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: **такие ограничения Уставом эмитента не установлены.**

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **такие ограничения Уставом эмитента и законодательством Российской Федерации не установлены.**

Любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами (уставом) эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: **в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» запрещается начинать размещение путем подписки эмиссионных ценных бумаг выпуска, государственная регистрация которого сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, ранее даты, с которой эмитент предоставляет доступ к проспекту ценных бумаг. Информация о цене размещения эмиссионных ценных бумаг или порядке ее определения должна быть раскрыта эмитентом не позднее даты начала размещения эмиссионных ценных бумаг.**

#### **9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента у организаторов торговли на рынке ценных бумаг по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершающихся лет либо за каждый завершающийся финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.**

#### **9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг**

Лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом без привлечения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.**

#### **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: **акции размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.**

#### **9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Размещение ценных бумаг посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является фондовая биржа или иной организатор торговли на рынке ценных бумаг, не осуществляется. Ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, не обращаются через фондовую биржу или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент предполагает обратиться к фондовой бирже или иному организатору торговли на рынке ценных бумаг для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг:

полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг: **г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

номер, дата выдачи лицензии: **№077-10489-000001 от 23.08.2007**

срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

орган, выдавший указанную лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента: **предполагается неограниченный срок обращения акций эмитента на рынке ценных бумаг через организатора торговли на рынке ценных бумаг**

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

#### **9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Размер, на который может измениться доля участия акционера в уставном капитале эмитента в результате размещения ценных бумаг:

по отношению к размеру уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **21,2553%**

по отношению к количеству размещенных на дату утверждения проспекта ценных бумаг обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента: **0%**

**Ценные бумаги, конвертируемые в акции, и/или опционы эмитентом не размещались.**

Указанный размер рассчитывался эмитентом исходя из предположения о том:

- что все размещаемые ценные бумаги будут размещены,

- что акционер не будет принимать участия в приобретении размещаемых путем подписки ценных бумаг.

#### **9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

Наименование статьи расходов	Величина расходов	
	Руб.	% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости
Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг	<b>883800</b>	<b>0.88</b>
сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг	<b>199800</b>	<b>0,2</b>
размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг	<b>649000</b>	<b>0.65</b>
размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг)	-	-
размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг	<b>35000</b>	<b>0.035</b>
размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show)	-	-
Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг	-	-

**Расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, не оплачиваются третьими лицами.**

### **9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

В случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, эмитент обязан обеспечить возврат владельцам эмиссионных ценных бумаг средств инвестирования, полученных эмитентом в счет оплаты ценных бумаг.

Возврат средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным осуществляется в соответствии с Положением о порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным (утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36) (далее - Положение о порядке возврата денежных средств), в следующем порядке:

Эмитент обязан в срок, не позднее 5 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, создать комиссию по организации изъятия ценных бумаг из обращения и возврату средств инвестирования владельцам таких ценных бумаг (далее - Комиссия) (согласно п. 3.1. Положения о порядке возврата денежных средств).

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована (согласно п. 3.4. Положения о порядке возврата денежных средств).

Ведомость утверждается советом директоров акционерного общества или иным органом управления коммерческой организации, исполняющим аналогичные функции, и заверяется печатью эмитента (согласно п. 3.6. Положения о порядке возврата денежных средств).

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения (согласно п. 3.8. Положения о порядке возврата денежных средств).

Комиссия в срок не позднее 10 дней с момента ее создания обязана направить номинальным держателям ценных бумаг уведомление о необходимости предоставления информации о владельцах ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

Такое уведомление должно предусматривать вид, категорию (тип), серию, дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В срок не позднее 5 дней с даты получения вышеуказанного уведомления номинальные держатели обязаны предоставить эмитенту следующую информацию о владельцах ценных бумаг:

- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг, его почтовый адрес или место жительства;
- количество ценных бумаг, принадлежащих каждому владельцу, с указанием категории (типа), серии, даты государственной регистрации и государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В случае предоставления неполной или недостоверной информации о владельцах ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, номинальные держатели ценных бумаг несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами Федеральной службы по финансовым рынкам (согласно п. 3.7. Положения о порядке возврата денежных средств).

Комиссия в срок не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление) (согласно п. 5.1. Положения о порядке возврата денежных средств). К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования (согласно п. 5.2. Положения о порядке возврата денежных средств).

**Бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования, прилагаемый к Уведомлению, должен содержать следующие сведения (согласно п. 6.1. Положения о порядке возврата денежных средств):**

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;
- место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;
- сумму средств инвестирования в рублях, подлежащую возврату владельцу ценных бумаг.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения ценных бумаг или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца ценных бумаг должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия (согласно п. 6.2. Положения о порядке возврата денежных средств).

Заявление о возврате средств инвестирования должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения ценных бумаг эмитенту в срок не позднее 10 дней с даты получения владельцем ценных бумаг Уведомления (согласно п. 6.3. Положения о порядке возврата денежных средств).

В случае несогласия с размером возвращаемых средств инвестирования, которые указаны в Уведомлении, владелец ценных бумаг в срок не позднее 10 дней с даты получения владельцем ценных бумаг Уведомления может направить эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия

владельца ценных бумаг, а также документы, подтверждающие его доводы. Владелец ценных бумаг вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств инвестирования с эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств инвестирования (согласно п. 6.3. Положения о порядке возврата денежных средств).

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца ценных бумаг с размером возвращаемых средств инвестирования, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу ценных бумаг повторное уведомление. Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств инвестирования с эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно п. 6.4. Положения о порядке возврата денежных средств).

**Размер средств инвестирования, подлежащих возврату:**

Возврат средств инвестирования осуществляется в размере оплаты или части оплаты таких ценных бумаг (в случае частичной оплаты ценных бумаг) в соответствии с данными бухгалтерского учета и данными, предусмотренными реестром владельцев именных ценных бумаг, и (или) данными депозитарного учета (согласно п. 4.2. Положения о порядке возврата денежных средств).

Убытки, связанные с возвратом средств инвестирования владельцам ценных бумаг, возмещаются эмитентом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (согласно п. 7.2. Положения о порядке возврата денежных средств).

Возврат средств инвестирования осуществляется путем перечисления на счет владельца ценных бумаг или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением эмитента и владельца ценных бумаг (согласно п.6.6. Положения о порядке возврата денежных средств).

**Срок возврата средств:** изъятие ценных бумаг из обращения должно быть осуществлено в срок не позднее 4 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг. После истечения вышеуказанного срока, эмитент обязан осуществить возврат средств инвестирования владельцам ценных бумаг. При этом срок возврата средств инвестирования не может превышать 1 месяца (согласно пп. 5.5. и 6.5. Положения о порядке возврата денежных средств).

**Полное фирменное наименование кредитной организации (платежного агента), через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты:** Петербургский филиал Открытое акционерное общество «Межтопэнергобанк»

**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации (платежного агента), через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты:** Петербургский филиал ОАО «Межтопэнергобанк»

**Место нахождения кредитной организации (платежного агента), через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.25, лит.А, пом.1Н

**Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:** в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых акций, эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам акций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

**Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг:** отсутствует.

## **Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **470 000 000 рублей**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **470 000 000 рублей**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **100 %**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0 рублей**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **0 %**

**Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).**

#### **10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Изменений размера уставного капитала эмитента, с момента государственной регистрации эмитента как юридического лица, не было.**

### 10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также каждый иной фонд эмитента, формирующийся за счет его чистой прибыли, за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012
<b>Резервный фонд</b>		
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5	5
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершённого финансового года, руб.	-	-
Размер фонда в % от уставного капитала	-	-
Размер отчислений в фонд в течение завершённого финансового года, руб.	-	-
Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершённого финансового года, руб.	-	-
Направления использования средств фонда	<i>Средства фонда не использовались</i>	

Иные фонды, формирующиеся за счет чистой прибыли эмитента, отсутствуют.

### 10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

#### Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров вручается лично под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо направляется заказным письмом, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения, если иные сроки не предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляются по одному экземпляру бюллетеня для голосования по каждому вопросу повестки дня.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении Общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- время начала регистрации лиц, участвующих в Общем собрании;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизоры Общества, счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1

Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Вышеуказанная информация (материалы), в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом Общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если меньший срок не предусмотрен уставом Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом Общества.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято в случае, если:

- не соблюден установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров;



- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.

В решении суда о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган Общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть Совет директоров Общества. При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное Общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное Общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

#### **Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:**

Решение о проведении Общего собрания принимается Советом директоров большинством голосов его членов, присутствующих на заседании или принимавших участие в заочном голосовании.

При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет:

- о форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- о дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, а в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- о дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- о повестку дня Общего собрания акционеров;
- о порядок и текст сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
- о перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- о форму и текст бюллетеня в случае голосования бюллетенями;
- о место и время начала и окончания регистрации участников Общего собрания.

В случае включения в повестку дня вопросов, голосование по которым может в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" повлечь возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, Совет директоров должен определить:

- о порядок и сроки осуществления выкупа;
- о цену выкупаемых акций.

При проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования, бюллетень для голосования должен быть направлен заказным письмом или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

#### **Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, коллегиальный исполнительный орган, Ревизоры и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом Общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий

этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества. Указанные предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров, если уставом Общества не установлен более поздний срок.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами Общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах». Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

В случае принятия Советом директоров Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Совета директоров Общества от принятия такого решения акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

В случае, если предлагаемая повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении Общего собрания акционеров Общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого Общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении Общего собрания акционеров Общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое Общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения Общего собрания акционеров реорганизуемого Общества.

Решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или советом директоров (наблюдательным советом) реорганизуемого Общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов совета директоров реорганизуемого Общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров этого Общества.

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**

Лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизоры Общества, счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Вышеуказанная информация (материалы), в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении Общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:**

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

**10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленная группа «Эдельвейс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПГ «Эдельвейс»**

ИНН: **7816053641**

ОГРН: **1027807996370**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, литера Г**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **34.2%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: **34.2%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **21,35%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **21,35%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Научно-Производственное Предприятие "Фильтровальные материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПП «Фильтровальные материалы»**

ИНН: **4703050235**

ОГРН: **1024701335306**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, ул. Центральная, д. 4**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 78%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: 78%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 5%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 5%

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Энгельский Завод Фильтров»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЭЗФ»**

ИНН: **6449023798**

ОГРН: **1026401988106**

Место нахождения: **413100, Россия, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ленина, д. 210, а/я 19**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: 100%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

ИНН: **7810557995**

ОГРН: **1097847184104**

Место нахождения: **196603, Россия, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28, лит. Д**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 100%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Гатчинский завод пластмасс «МПБ-Пласт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ГЗП «МПБ-Пласт»**

ИНН: **7820016890**

ОГРН: **1027809000394**

Место нахождения: **188306, Россия, Ленинградская обл. г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 1, корпус 1**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 54%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: 54%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Северо-Западная компания по производству аэрозолей и спреев «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «СЗК «ВЭЛВ»**

ИНН: **7816113890**

ОГРН: **1027804901145**

Место нахождения: **196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 51%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: 51%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Круп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТД «Круп»**

ИНН: **7811328395**

ОГРН: **1057812631502**

Место нахождения: **193019, Россия, Санкт-Петербург, ул. Глиняная, д. 23, корп. 1**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 100%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ВЭЛВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ВЭЛВ»**

ИНН: **7810552806**

ОГРН: 1097847121140

Место нахождения: 196084, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, 14 А, лит. В

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 62%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества: 62%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Анкор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Анкор»**

ИНН: 7814155479

ОГРН: 1047823009189

Место нахождения: 197183, Россия, Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 9, лит. А

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: 60%

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: 0%

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: **указанные сделки не совершались.**

#### **10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Сведения о присвоении эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершенный финансовый год: **известных эмитенту кредитных рейтингов, присвоенных эмитенту и/или ценным бумагам эмитента, нет.**

#### **10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **100 (сто) рублей**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0 штук**

Количество объявленных акций: **0 штук**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0 штук**

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации: **1-01-05257-D от 29.07.2011**

Дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), нет.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

##### **П. 6.2 Устава Общества:**

**«6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:**

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;**
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом;**
- 4) получать объявленные дивиденды;**
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;**

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом».

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**.

### **10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Предыдущие выпуски ценных бумаг эмитента, за исключением его акций: **отсутствуют**.

### **10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены.

### **10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: регистратор.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (регистраторе):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Петербургская центральная регистрационная компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПЦРК»**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А**

ИНН: **7816077988**

ОГРН: **1027801569014**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00262**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **17.10.2012**

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения депозитария (депозитариев): **сведения о депозитарии не указываются в связи с тем, что эмитент с момента создания и до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг не осуществлял размещение документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.**

### **10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31 июля 1998г.;

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05 августа 2000г.;

3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

6. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

7. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

8. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;

9. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

10. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;

11. Иные законодательные акты Российской Федерации.

Указанные законодательные акты применяются в действующих редакциях.

### **10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### Налогообложение доходов юридических лиц по акциям эмитента в виде дивидендов:

Российская организация, выплачивающая налогоплательщикам доходы в виде дивидендов, признается налоговым агентом. В этом случае она определяет сумму налога отдельно по каждому такому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов в соответствии с положениями статьи 275 Налогового Кодекса Российской Федерации (НК РФ). На эту российскую организацию возлагается обязанность удержать налог из доходов налогоплательщика в виде дивидендов и перечислить его в бюджет не позднее дня, следующего за днем выплат дохода (пункт 4 статьи 287 НК РФ).

#### Российские организации.

Ставка налога определяется положениями статьи 284 НК РФ и составляет:

0% - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

9% - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными выше.

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (d - D),$$

где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C<sub>n</sub> - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

#### Иностранные юридические лица, имеющие или не имеющие постоянного представительства в Российской Федерации.

Ставка налога определяется положениями подпункта 3 пункта 3 статьи 284 НК РФ и составляет 15% по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

Если получателем дивидендов является иностранная организация – компания с постоянным местопребыванием в иностранном государстве, с которым у Российской Федерации имеется соглашение (конвенция) об избежании двойного налогообложения, то для применения вышеуказанного соглашения (конвенции) следует представить документы, подтверждающие постоянное местопребывание данной организации в соответствующем государстве согласно положениям пункта 1 статьи 312 НК РФ. Подтверждение представляется налоговому агенту до выплаты дохода.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в пункте 1 статьи 312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется в соответствии с положениями пункта 2 статьи 312 НК РФ на основе заявления и подтверждающих документов, представляемых иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение 3 лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.

#### Налогообложение доходов юридических лиц от реализации ценных бумаг эмитента:

#### Российские организации или иностранные юридические лица, имеющие постоянное представительство в Российской Федерации.

Ставка налога – 20%.

Согласно пункту 2 статьи 280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При

этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

В целях главы 25 НК РФ ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

- если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

- если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

В целях пункта 3 статьи 280 НК РФ под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги в целях главы 25 НК РФ понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то в целях настоящей главы за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и



максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги, и предельного отклонения цен, если иное не установлено настоящим пунктом.

В целях статьи 280 НК РФ предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в целях настоящей главы федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

По операциям с инвестиционными паями открытых паевых инвестиционных фондов, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в том числе в случае их приобретения (погашения) у управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим данный открытый паевой инвестиционный фонд, в целях налогообложения принимается фактическая цена сделки, если она соответствует расчетной стоимости инвестиционного пая, определенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах.

По операциям с инвестиционными паями закрытых и интервальных паевых инвестиционных фондов, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в случае их приобретения у управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим соответствующий паевой инвестиционный фонд, для целей налогообложения принимается фактическая цена сделки, если она соответствует расчетной стоимости инвестиционного пая, определенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах выдача инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, ограниченных в обороте, осуществляется не по расчетной стоимости инвестиционного пая, для целей налогообложения принимается фактическая цена сделки, если она соответствует сумме денежных средств, на которую выдается один инвестиционный пай и которая определена в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом без учета предельной границы колебаний.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг (включая банки), не осуществляющие дилерскую деятельность, в учетной политике для целей налогообложения должны определить порядок формирования налоговой базы по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При этом налогоплательщик самостоятельно выбирает виды ценных бумаг (обращающихся на организованном рынке ценных бумаг или не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг), по операциям с которыми при формировании налоговой базы в доходы и расходы включаются иные доходы и расходы, определенные в соответствии с главой 25 НК РФ.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Сумма налога определяется налогоплательщиком самостоятельно по итогам каждого отчетного (налогового) периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 28 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода.

Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода.

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога.

По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам следующего отчетного (налогового) периода.

#### Иностранные юридические лица, не имеющие постоянного представительства в Российской Федерации

Российская организация или иностранная организация, осуществляющая деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговые агенты), выплачивающие доход иностранной организации, удерживают сумму налога из доходов этой иностранной организации, при каждой выплате (перечислении) ей денежных средств или ином получении иностранной организацией доходов, указанных в пункте 1 статьи 309 НК РФ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 309 НК РФ, если иное не предусмотрено НК РФ в валюте выплаты дохода.

Ставка налога составляет 20% с общей суммы дохода или 20% с суммы доходов за вычетом расходов (пункт 1 статьи 310 НК РФ), если иное не предусмотрено НК РФ.

Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога не позднее дня, следующего за днем выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 309 НК РФ доходы от реализации акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) относятся к видам доходов, полученных иностранной организацией, которые не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации и относятся к доходам иностранной организации от источников в Российской Федерации. Такие доходы подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов.

При этом доходы от реализации на иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли) ценных бумаг или производных от них финансовых инструментов, обращающихся на этих биржах, не признаются доходами от источников в Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 309 НК РФ установлено, что при определении налоговой базы по доходам, указанным в подпункте 5 пункта 1 статьи 309 НК РФ, из суммы таких доходов могут вычитаться расходы в порядке, предусмотренном статьями 268, 280 НК РФ.

Указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов, имеются представленные этой иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.

При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в пункте 1 статьи 312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

Возврат ранее удержанного налога осуществляется на основе заявления и подтверждающих документов, представляемых иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение 3 лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход (пункт 2 статьи 312 НК РФ).

#### Налогообложение доходов физических лиц по акциям эмитента в виде дивидендов:

Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода в порядке, предусмотренном ст.275 НК по налоговым ставкам, предусмотренным п.4 ст. 224 НК РФ.

#### Физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации.

Ставка налога на доходы физических лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 224 составляет 9% в отношении физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

Исчисление суммы налога производится без учета доходов, полученных налогоплательщиком от других налоговых агентов, и удержанных другими налоговыми агентами сумм налога.

Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога налоговый агент обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщить налогоплательщику и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога.

В случае неудержания налога, налогоплательщик обязан сам продекларировать доход и уплатить налог. В общем случае, декларация предоставляется не позднее 30 апреля следующего года, следующего за истекшим налоговым периодом; уплата производится не позднее 15 июля следующего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае прекращения выплат в течение года, декларация о фактически полученных доходах представляется в 5-дневный срок со дня прекращения выплат. В случае прекращения деятельности в Российской Федерации и выезде, иностранный гражданин представляет декларацию не позднее, чем за 1 месяц до выезда. Уплата налога производится в течение 15 календарных дней с момента подачи деклараций.

Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:  $H = K \times C_n \times (d - D)$ , где:

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C<sub>n</sub> - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 НК;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится (пункт 2 статьи 275 НК РФ).

Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.

В случае если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15%.

Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий, налогоплательщик должен представить в налоговые органы в соответствии с пунктом 2 статьи 232 НК РФ официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.

Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещенных ценных бумаг эмитента:

Физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации.

Налоговая ставка в отношении физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, составляет 13%.

В соответствии с п. 7. ст. 214.1. НК РФ доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено ст. 214.1. НК РФ.

Доходами по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признаются доходы от реализации финансовых инструментов срочных сделок, полученные в налоговом периоде, включая полученные суммы вариационной маржи и премии по контрактам. При этом доходами по операциям с базисным активом финансовых инструментов срочных сделок признаются доходы, полученные от поставки базисного актива при исполнении таких сделок.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу

выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по операциям, перечисленным в подпунктах 1 - 4 пункта 1 ст. 214.1. НК РФ соответственно.

В целях ст. 214.1. НК РФ налоговой базой по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период в соответствии с пунктами 6 - 13 ст. 214.1. НК РФ. Налоговая база по каждой совокупности операций, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 ст. 214.1. НК РФ, определяется отдельно.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица в порядке, установленном главой 23 НК РФ.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика.

Физические лица, реализующие ценные бумаги обязаны по окончании года представить декларации в налоговый орган по месту своего учета. Декларация предоставляется не позднее 30 апреля следующего года и уплата налога производится не позднее 15 июля. В случае прекращения выплат в течение года, декларация о фактически полученных доходах представляется в 5-дневный срок со дня прекращения выплат. В случае прекращения деятельности в Российской Федерации и выезде, иностранный гражданин представляет декларацию не позднее чем за 1 месяц до выезда. Уплата налога производится в течение 15 календарных дней с момента подачи деклараций.

Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.

Налоговая ставка в отношении физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации составляет 30%.

Особенности определения налоговой базы при реализации ценных бумаг устанавливаются ст. 214.1. НК РФ.

Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.

В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, будут применяться новые положения.

В случае вступления в юридическую силу нормативных актов налогового законодательства, иных правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, существенно изменяющих или дополняющих действующее законодательство по налогообложению доходов по размещаемым ценным бумагам, которые в данный момент времени неизвестны и не опубликованы, эмитент не несет ответственности за последствия, которые не могут быть им предусмотрены в силу вышеуказанных обстоятельств.

**10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

**С момента создания и до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.**

**10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.**

**10.9. Иные сведения**

**Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами отсутствуют.**

**Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг, по усмотрению эмитента отсутствует.**